



Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Meie: 03.07.2025 nr 4-1/25/722-1

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (edaspidi KorS) § 28 lõike 1, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 130 lõike 6 punkti 1 alusel teeb Transpordiamet **Haapsalu Linnavalitsusele**, registrikoodiga 75012802 täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus, kohalikel teedel nr 6740172 Tennise tänaval (310-325 m, vasakul pool) ja nr 6740173 Kreegi tänaval (7-25 m, paremal pool) Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 92 „Tee seisundinõuded“ Lisa 10 (Kergliiklustee teekatte praod ja augud) rikkumine. Selleks parandada kergliiklusteedel olevad augud ja praod;
2. Lõpetada Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus, kohalikul teel nr 6740172 Tennise tänaval (315-660 m, paremal pool) § 6 lg 1 p 4 nähtavuse piiramise nõuete rikkumine. Selleks eemaldada nähtavust piiravad (sh liiklusruumist) puude/põõsaste oksad tee muldkeha nõlvadelt ja niita rohi (Palgi tänava ristmiku juures);
3. Lõpetada Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus, kohalikul teel nr 6740172 Tennise tänaval (302 m, vasakul pool, Kreegi tänava ristmikul) Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 92 „Tee seisundinõuded“ Lisa 3 (Tehnovõrkude kaevud ja kaped) rikkumine. Selleks korrastada kaevu kaane kõrgus teekatte pinnaga samale kõrgusele;
4. Lõpetada Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus, kohalikul teel nr 6740173 Kreegi tänaval (8 m, vasakul pool, Tennise tänava ristmikul) Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 92 „Tee seisundinõuded“ Lisa 3 sõidutee katte (teekatte auk) nõuete rikkumised. Selleks parandada auk teekatte ja tugipeenra vahel;
5. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtajaks **03.08.2025. a.**

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korrakaitseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär juriidilisele isikule 450 000 eurot.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Transpordiamet EhS § 133 alusel sunniraha kogusummas **4500 eurot**, milline jaguneb järgnevalt:

1. Kergliiklusteede katte aukude ja pragude parandamata jätmise eest (ettekirjutuse punkt 1) – sunniraha 2000 eurot;
2. Nähtavust piiravate puude okste ja võsa tee muldkeha nõlvadelt ja liiklusruumist eemaldamata jätmise eest (ettekirjutuse punkt 2) – sunniraha 1000 eurot;
3. Kaevu kaane kõrguse korrastamata jätmise eest (ettekirjutuse punkt 3) – sunniraha 1000 eurot;
4. Teekatte augu parandamata jätmise eest (ettekirjutuse punkt 3) – sunniraha 500 eurot.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtajaks, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 11 lg 1 kohaselt, kui adressaat hoiatuses ettenähtud tähtaja jooksul ei täida talle ettekirjutusega pandud kohustust, mis ei ole temaga lahutamatult seotud, võib pädev haldusorgan selle adressaadi kulul täita ise või korraldada selle täitmise kolmanda isiku poolt.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Transpordiametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kaebuse esitamine ei peata ettekirjutuse täitmist ega sunnivahendi rakendamist, kui kohus ei otsusta teisiti.

1. Asjaolud

- 1.1. 25.05.2025. a pöördus Heinar Kaasik Transpordiameti poole kuna Uuemõisa alevikus asuval Tennise tänava kõnniteel on ohtlik liigelda. Jalakäijate liiklemist takistab hekk. Vaatamata korduvatele pöördumistele ei ole teeomanik, Haapsalu Linnavalitsus, midagi ette võtnud. Avaldaja soovib, et Transpordiamet kontrolliks
- 1.2. 27.05.2025. a kontrollis Transpordiamet Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus, Tennise ja Kreegi tänavate nõuetele vastavust (tee seisundinõuetele, TSN). Kontrollimisel leidis kinnitust avaldaja väide, et jalakäijate liiklemine Tennise ja Kreegi tänavate kergliiklusteedel oli takistatud katte kohal kasvava hekiga. Samuti tuvastati mitmeid teisi nõuetele mittevastavusi: liiklusmärgid ei vastanud nõuetele (Tennise tn 110 m ja 415 m), tehnovõrkude kaevu kaasi kõrgus ei vastanud nõuetele (Tennise tn 302 m), kergliiklustee kattes esinesid lubatust suuremad augud ja praod (Tennise tn 310-325 m ja Kreegi tn 7-25 m), nähtavuse piiravad oksad/põõsad (Tennise tn 315-660 m), tähistamata teekatte auk (Kreegi tn 8 m) ja rohi oli niitmata (Tennise tn 460-660 m). Tuvastatud mittevastavused pildistati ja fikseeriti menetlustoimingu protokollis nr 4-1/25/609-1.
- 1.3. 28.05.2025. a edastas Transpordiamet Haapsalu Linnavalitsusele kontrollimise kohta vormistatud protokoll (sh fotodega mittevastavuste kohta) ja palus kõrvaldada fikseeritud puudused s.t. tee seisundinõuetele mittevastavused. Transpordiamet palus Haapsalu Linnavalitsusel hiljemalt 04.06.2025. a esitada omapoolne arvamus ja teatada puuduste kõrvaldamisest või rakendatavatest meetmetest. Samuti palus Transpordiamet edastada teeomanikul koos vastuskirjaga fotod, millel kajastuks puuduste kõrvaldamised. Vastuskirja mittesaamise korral tugineb Transpordiamet

ettekirjutuse koostamisel 27.05.2025. a fikseeritud asjaoludele (Transpordiameti 28.05.2025 kiri nr 4-1/25/610-1).

- 1.4. 02.06.2025. a teatas Haapsalu Linnavalitsuse taristuspetsialist Priit Martin Transpordiametile, et puuduste eemaldamisega tegeletakse aga neid ei jõua kõrvaldada arvamuse esitamise ajaks s.t. 04.06. 2025 .a. Puuduste eemaldamisest teavitame esimesel võimalusel (e-kiri, Transpordiamet 02.06.2025 nr 4-1/25/610-2). Telefonivestluses (02.06.2025) ei osanud Priit Martin öelda, milliseks ajaks puudused kõrvaldatakse. Täpsustas, et töökäsud on linna teehooldajale antud ja kaevu osas vastutab Haapsalu Veevärk. Lubas teavitada kui tööd on tehtud. 16.06.2025. a edastas Priit Martin fotod Tennise tänav 110 m (Pirni tn ristmiku alas) asuva kaevu korrastamise kohta. Nimetatud kaevu osas oli 27.05.2025. a protokollis märkus liiklusriskiga ühepoolse tähistamise osas.
- 1.5. 03.06.2025. a saatis Haapsalu Linnavalitsus vastuskirja (03.06.2025 nr 5-6/15/25), milles teatas, et paluti uuesti Tennise 11 omaniku eemaldada Tennise ja Kreegi tänavate kõnniteedelt hekk. Tennise tänav kõnniteel kasvava puu oksa on kärbitud. Samuti on Haapsalu Linnahooldusele tehtud ülesandeks kärpida Tennise tänaval nähtavust piiravaid oksa. Kuna kestab lindude pesitsusraha siis põõsaste hooldusraie ja puu eemaldamine tehakse juuli alguses. Teeservad niidetakse esimesel võimalusel.
- 1.6. 02.07.2025. a kontrollis Transpordiamet tuvastatud puuduste kõrvaldamisi Tennise ja Kreegi tänaval. Puudused olid kõrvaldatud osaliselt. Kõnniteedelt oli eemaldatud hekk, niidetud oli tänav äärsed alasid, eemaldatud mõned oksad ja korrastatud oli liiklusrisk. Jätakuvalt esinesid järgmised nõuetele mittevastavused: tehnoorkude kaevu kaasi kõrgus ei vastanud nõuetele (Tennise tn 302 m), kergliiklustee kattes esinesid lubatust suuremad augud ja praod (Tennise tn 310-325 m ja Kreegi tn 7-25 m), nähtavuse piiravad oksad/põõsad (Tennise tn 315-660 m), tähistamata teekatte auk (Kreegi tn 8 m).

2. Õiguslikud põhjendused

- 2.1. Ehitusseadustiku (EhS) § 130 lg 6 p 1 järgi teostab Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohalike teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.2. Avalikult kasutatava tee seisundinõuded on reguleeritud Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusega nr 92 „Tee seisundinõuded“ (TSN). TSN § 2 lg 2 järgi peab tee seisund vastama vähemalt määrusega kehtestatud tasemele. TSN § 2 lg 1 sätestab, et seisundinõuete täitmine on kohustuslik kõigile määruse reguleerimisalasse jäävate teede omanikele või omaniku ülesandeid täitvatele isikutele.
Tennise tänav (nr 674012) ja Kreegi tänav (nr 6740173) on teeregistri andmetel avalikult kasutatavad Haapsalu linna kohalikud teed, kus omaniku ülesandeid täidab Haapsalu Linnavalitsus. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 6 lg 1 loetleb kohaliku omavalitsusüksuse kohustuslikud ülesanded. Nimetatud ülesannete hulka kuulub valla teede korrashoiuga tegelemine juhul kui see ei ole antud seadusega kellegi teise täita. Antud juhul sellist erisust ei tulene. Seega on Haapsalu Linnavalitsuse kohustus tagada Haapsalu linna kohalikel teedel seisundinõuete täitmine.
- 2.3. EhS § 97 lg 1 kohaselt tuleb hoida teed korras viisil, et need vastaksid nõuetele ja oleksid tagatud tingimused ohutuks liiklemiseks. Tee seisundinõuded on kehtestatud EhS § 97 lg 2 alusel ja on suunatud eeskätt liiklusohutuse tagamisele avalikult kasutataval teel. Tee püsivuse tagamiseks esitavad nõuded on suunatud samuti lõppeesmärgina liiklusohutuse tagamisele. TSN § 6 lg 1 nimetatud üldised seisundinõuded sätestavad minimaalsed

nõuded, milliste tagamine peaks olema teeomaniku esmane kohustus. Üldiste seisundinõuete hulka kuuluvad nähtavust piiravate okste eemaldamine (TSN § 6 lg 1 p 4) TSN § 6 lg 2 kohaselt viib teeomanik viivitusega tee üldistele seisundinõuetele vastavusse. Haapsalu Linnavalitsus ei ole eelpool nimetatud nõudeid kohalikel teedel taganud ja on ilmselgelt viivitanud tee üldiste seisundinõuete tagamisega.

- 2.4. Nähtavust piiravad oksad ja võsa piiravad sõidukijuhi vaatevälja. Seda nii kül- kui ka piki nähtavuse osas. Juhi nähtavuse piiramisega kaasneb oht, et sõiduki juht märkab teelusid, teisi liiklejaid ja võimalikke takistusi (sh ka lemmikloomi) hilinemisega. Selle tagajärjel võib juhtuda liiklusõnnetus. Seega on vajalik tee muldelt, külgkraavidest ja liiklusruumist võsa ja puude okste eemaldamine (sh koristamine). Liiklusruumis olevate puude oksad võivad tekitada kahjustusi sõidukitele ja kehavigastusi inimestele. Teepeenra kohal kasvavad oksad takistavad jalakäijate liiklemist ja nad on sunnitud kasutama sõidutee osa. Tennise tänaval (315-425 m) nähtavust piiravad oksad ulatuvad katteni ja raskendavad ka künnise liiklusrumini loetavust. Haapsalu Linnavalitsuse vastuskirjast nähtub, et puu ja põõsaste hooldusraied viibivad kuna kehtib lindude pesitsusrahu. Nimetatud argumendiga ei saa nõustuda. Keskkonnaameti soovitusel kohaselt on tõesti lindude pesitsusrahuaprilli keskpaigast kuni suve keskpaigani. Seda aga metsalinnustiku kaitseks, linnurikastes vanemates metsades. Nimetatud pesitsusrahu ei välista üksikute puude ja hooldusraiete teostamist linnakeskkonnas. Nähtavuse piiramine Tennise tänaval on üldkasutatavate hoonete (Haapsalu Kutsehariduskeskuse) ja munitsipaalomandis (Tennise tn 4) katastriüksusel kasvavate puude okste tõttu. Kuna nähtavuse piiramine tekitab reaalse ohu, siis vajalike teehooldetööde teostamisega viivitamine ei ole põhjendatud.
- 2.5. Uueveski alevikus asuval Kreegi tänaval (8 m vasakul pool) esineb teekatte auk läbimõõduga 80 cm ja sügavusega 8,0 cm. TSN Lisa 3 sätestab kattega tee sõidutee kate nõuded. Uueveski alevikus asuva Kreegi tänaval kehtivad 1. seisunditaseme nõuded. Nimetatud nõuete kohaselt võivad tänavate teekattes esineda üle 20 cm läbimõõduga ja üle 5 cm sügavusega augud ajavahemikul 15.novembrist -1.juunini. Lisaks TSN § 12 kohaselt peavad üle 20 cm läbimõõduga ja sügavamad kui 5 cm teekatte augud olema tähistatud (nõue kehtib aastaringelt). Teekatte aukude parandamise näol on tegemist iga-aastaselt planeeritava tegevusega Käesolevaks ajaks peavad kõik augud, praod ja teekatte murenemised (olenemata läbimõõdust) kattega teel parandatud. Käesolevaks ajaks, ei ole Haapsalu Linnavalitsus kuu aja jooksul leidnud võimalust ega tahet Kreegi tänavate teekatte augu parandamiseks. Nimetatud kujutab ohtu liiklejatele ja pidev kate serva kasutamine lõhub veelgi katet. Kuna teeomaniku nimetatud teekatte aukude parandamise aeg on ebaselged, siis ei ole võimalik nendega arvestada. Seega tuleb ettekirjutusega teeomanikku kohustada parandada teekatte augud.
- 2.6. Tennise tänav (310-325 m vasakul pool) ja Kreegi tänav (7-25 m paremal pool) kergliiklusteede katetes esinevad augud läbimõõduga üle 5 cm ja sügavusega üle 2,5 cm. TSN Lisa 10 kohaselt ei või kattega kergliiklusteel nimetatud näitajatest suuremaid auke esineda. Nimetatud nõue on suunatud liiklejate (jalakäijate, lapsevankritega, ratastooliga liiklejate) ohutuse tagamiseks. Samuti ennetab see suuremate kate kahjustuste tekkimist. Haapsalu Linnavalitsus ei ole kergliiklustee katet enam kui kuu aja jooksul parandanud. Seega on oluline nimetatud nõuete tagamine, mida tuleks käesoleva ettekirjutusega nõuda.
- 2.7. Tennise tänav (302 m) ja Kreegi tänav ristmikualas asub kaev, mille kaas on teekattest 5,1 cm madalam. TSN Lisa 3 (tehnoorkude kaevud ja kaped) kohaselt ei ole lubatud, et teel paikneva kaevu kaas oleks teekatte pinnast madalamal kui 2 cm. Haapsalu Linnavalitsuse seisukoha kohaselt vastutab nimetatud kaevu korrashoiu eest kaevu omanik Haapsalu Veevärk AS (peaomanik Haapsalu Linnavalitsus). EhS § 97 lg 5 kohaselt tagab teel paikneva teise isiku omandis oleva kaevu korrashoiu teevälise rajatise omanik, mis ei välista tee omaniku vastutust liikleja ees kui see tekkis tee seisundinõuete mittevastamise eest. Kaevu omanik vastutab teeomaniku ees võlaõigusseaduse sätete

- alusel. TSN on kohustuslik teeomanikule st Haapsalu Linnavalitsusele (TSN § 2 lg 1). Nimetatud nõude eesmärk on vältida liikluskahju tekkimist. Seega on vajalik korrastada sõiduteel asuva kaevu kõrgust teekattega samale tasapinnale.
- 2.8. KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrarikkumise korral pädeval korrakaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul. Teehoiu korraldamine kohalikel teedel on kohaliku omavalitsuse igapäevane ülesanne. Teedel seisundinõuete tagamise näol ei ole tegemist ootamatu ja erakordse ülesandega, mis õigustaks vajalike teehoiutööde tegemiste viivitusi. Käesoleval juhul on ettekirjutuse koostamine Haapsalu Linnavalitsusele vajalik, otstarbekas ja mõõdukas kuna puudub mõni teine sama tõhus, vähem riivavam meede eesmärgi saavutamiseks.
- 2.9. EhS § 133 alusel võib korrakaitseorgan rakendada juriidilisele isikule sunniraha ülemmääraga 450 000 eurot. Arvestades rikkumistega kaasnevat ohtu ja selle kõrvaldamisega kaasnevate tööde mahtu ning maksumust, on käesoleva ettekirjutuse hoiatusega määratud sunniraha hoiatuse suurus, s.o 4500 eurot, proportsionaalne.
- 2.10. Ettekirjutust on võimalik täita tavahooldetööde teostamisega, millega teeomanik on arvestanud. Seega ei eelda ettekirjutuse täitmine pikemat aega kui vajalike tööde teostamine. Lähtuvalt nimetatud asjaoludest on mõistlik määrata ettekirjutuse täitmise tähtajaks üks kuu s.o 03.08.2025. a.

Ettekirjutuse koostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Teet Sepp

järelevalvespetsialist

Teehoiuteenistuse järelevalve osakond

5150745 Teet.Sepp@transpordiamet.ee