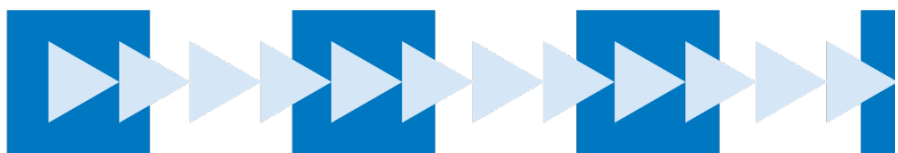




TRANSPORDIAMET



Juhend

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE

TRANSPORDIAMET 2025

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	2/15

SISUKORD

1	ÜLDSÄTTED	2
1.1	Eesmärk	2
1.2	Käsitlusala	3
1.3	Juhendi sihtrühm	3
2	MÕISTED JA LÜHENDID	3
3	SEOTUD DOKUMENDID.....	3
3.1	Õigusaktid	3
3.2	Seotud juhendid ja muud dokumendid.....	3
3.3	Viited.....	4
4	JUHENDI SISU	4
4.1	Seaduslik alus.....	4
4.2	Kasutamiseks andmine liigitatakse	4
4.3	Nõuded plaani koostamiseks.....	5
4.4	Üldised põhimõtted kasutusõiguse alade moodustamiseks (punkt 4.2.1).....	7
4.5	Üldised põhimõtted kasutusõiguse ala moodustamiseks (punktid 4.2.2-4.2.4)	11
4.6	PARI ruumikuju loomine	14
4.7	Taotluse esitamine.....	14
4.8	Sõlmitud lepingu muutmise ja lõpetamise taotlus.....	15

1 ÜLDSÄTTED

1.1 Eesmärk

Juhendi eesmärgiks on anda juhised Transpordiameti halduses oleva riigivara kasutamiseks andmiseks ühtsetel alustel. Juhendis tuuakse välja riigiteid teenindavate kinnisasjade kasutamiseks andmise seaduslikud alused ja notariaalse lepingu või kokkuleppe lahutamatuks lisaks oleva plaani koostamine.

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	3/15

1.2 Käsitlusala

Juhendit kohaldatakse riigivarale kavandatavate rajatiste (jalgratta- ja jalgtee, bussiootekoda, bussiooteplatvorm jne) ja/või tehnorajatiste (elektri-, side-, gaasi, keskkütte-, sademevee-, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning nende juurde kuuluvate rajatiste, konstruktsioonide ja seadmete, teevalgustuse jne) paigaldamisel. Samuti kohaldatakse juhendit riigivarale kavandatavatele maaparandusrajatistele.

Riigivara antakse kavandatavate rajatiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks (edaspidi ühiselt nimetatud kasutamiseks). Sõlmitud notariaalne leping või kokkuleppe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

1.3 Juhendi sihtrühm

Riigivara kasutamiseks andmise taotlejad ning projekteerijad. Teehoiuteenuste planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus, tehnovõrkude üksuse ja maade osakond.

2 MÕISTED JA LÜHENDID

- AÕS – asjaõigusseadus
- KOKS – kohaliku omavalitsuse korralduse seadus
- KOV – kohalik omavalitsus
- Plaan – isikliku kasutusõiguse seadmise plaan, realservituudi seadmise plaan või kasutusse antava ala plaan
- POS – kasutusõiguse ala tähis
- Riigivara – riigiteid teenindavad kinnisasjad
- RVS – riigivaraseadus
- Taotleja – riigivara kasutamiseks andmise taotleja
- TRAM – Transpordiamet

3 SEOTUD DOKUMENDID

3.1 Õigusaktid

- [Asjaõigusseadus](#)
- [Kohaliku omavalitsuse korraldamise seadus](#)
- [Kinnisasja erakorralise hindamise kord](#)
- [Riigivaraseadus](#)
- [Ühistranspordiseadus](#)

3.2 Seotud juhendid ja muud dokumendid

- [Nõuded tehnovõrkude ja –rajatiste teemaale kavandamisel](#)
- [KT_025_J22 Riigitee valgustuse kavandamine](#)
- OT_040_K1 Riigimaade kasutamiseks andmine
- [OT_040_J1_V1 Taotlus Riigivara kasutamiseks andmine ja isikliku kasutusõiguse seadmine Kergliiklusteed ja rajatised](#)
- [OT_040_J1_V2 Taotlus Riigivara kasutamiseks andmine ja isikliku kasutusõiguse seadmine Tehnovõrgud ja rajatised](#)
- [OT_040_J1_V3 Taotlus Riigivara kasutamiseks andmine ja realservituudi seadmine](#)
- [OT_040_J1_Lisa1 Näidis Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan Kergliiklusteed ja rajatised](#)

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	4/15

- [OT_040_J1_Lisa2 Näidis Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan Tehnovõrgud ja rajatised](#)
- [OT_040_J1_Lisa3 Näidis Reaalservituudi seadmise plaan](#)
- [OT_040_J1_Lisa4 Näidis Kasutusse antava ala plaan](#)

3.3 Viited

- [Maa-ja Ruumiamet X-GIS 2.0](#) (maainfo)
- [Maa-ja Ruumiamet PARI](#)
- [Riigi kinnisvararegister](#)
- [Kinnistusraamat](#)
- [e-Äriregister](#)
- [Teeregister](#)

4 JUHENDI SISU

4.1 Seaduslik alus

- 4.1.1 RVS § 15 lõikele 1 alapunktile 1 võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara ei ole riigivara valitsejal ajutiselt vaja kasutada. RVS § 15 lõigete 2 ja 6 kohaselt riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks ja riigivara kasutamiseks andmisega ei tohi riigile tekkida kahju.
- 4.1.2 RVS § 19 lõike 1¹ järgi avalikult kasutatava riigitee ja selle teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks andmise tehnovõrgu või -rajatise või muu ehitise ehitamiseks otsustab Kliimaministeerium või tema volitusel TRAM.
- 4.1.3 RVS § 24 lõike 1 järgi kasutusleping peab olema sõlmitud kirjalikus vormis ning seaduses sätestatud juhul notariaalselt kinnitatud.
- 4.1.4 Vastavalt RVS § 26 lõikele 4 reaalservituudiga või isikliku kasutusõigusega koormamise otsusele lisatakse joonis või skeem, millel on tähistatud koormatav ala ja vajaduse korral juurdepääsutee sellele.
- 4.1.5 Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.

4.2 Kasutamiseks andmine liigitatakse

- 4.2.1 Riigivara tasuta kasutamiseks andmine avalikult kasutatava tee või muu rajatise rajamiseks, omamiseks ja kasutamiseks isikliku kasutusõigusega (RVS § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1, KOKS § 6 lõikega 1 ja/või ühistranspordiseaduse § 13 lõike 1 punktiga 4). Reeglina antakse selle punkti lõikes riigivara kasutamiseks KOV-ile (erandina eraõiguslikule juriidilisele isikule avaliku ülesande täitmiseks).
- 4.2.2 Riigivara tasuta kasutamiseks andmine tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks RVS § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas AÕS § 158, AÕS § 158¹ lõigetega 1 ja 3 sõlmitakse reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse leping (vastavalt taotleja soovile).
- 4.2.3 Riigivara kasutamiseks andmine tasu eest tehnorajatise või muu rajatise rajamiseks RVS § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas AÕS § 158 lõikega 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõike 4, § 13 punktide 1 ja 2, § 23 lõike 6 punkti 1 ning § 25 lõike 2 punkti 2 alusel sõlmitakse reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse leping (vastavalt taotleja soovile).

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	5/15

4.2.4 Riigivara kasutamiseks andmine riigivara valitsejate vahel RVS § 16 lõike 2 ja 3 ning § 19 lõike 1¹ alusel. RVS § 16 järgi riigivara valitseja asja kui tervikut teisele riigivara valitsejale üldjuhul kasutamiseks ei anna. Sel juhul otsustatakse asja valitsemise üleandmine ühelt riigivara valitsejalt teisele ja kui teisel riigivara valitsejal on vaja kasutada osa asjast või ajutiselt asja tervikuna, sõlmitakse riigivara valitsejate vahel asja kasutamise kokkulepe.

4.3 Nõuded plaani koostamiseks

4.3.1 Kõikide juhendi punktide 4.2.1-4.2.4 puhul tuleb esitada plaan õige nimetuse ja vormistusega:

- Avalikult kasutatava tee või muu rajatise puhul: [OT 040 J1 Lisa1 Näidis Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan Kergliiklusteed ja rajatised](#)
- Tehnovõrkude ja muude rajatiste puhul: [OT 040 J1 Lisa2 Näidis Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan Tehnovõrgud ja rajatised](#)
- Reaalservituudi puhul: [OT 040 J1 Lisa3 Näidis Reaalservituudi seadmise plaan](#)
- Riigivara valitsejate vahel: [OT 040 J1 Lisa4 Näidis Kasutusse antava ala plaan](#)

4.3.2 Plaan esitatakse TRAM-ile projekti kooskõlastamisel pdf ja dwg formaadis. Peale projekti kooskõlastamist TRAM-i poolt, esitatakse kooskõlastuse digikonteineris olev plaan koos taotlusega (vt p 4.7.1).

4.3.3 Plaanil kasutatakse seadustes toodud mõisteid (nt kergliiklustee, jalgte, jalgratta- ja jalgte, kõnnitee, elektri maakaabelliin, side maakaabelliin, kaev, kilp, kapp, mast, hüdrant, gaasipaigaldis, veetorustik jne) ja välja on toodud olulised projektis nimetatud rajatiste kirjeldused (nt reservtoru).

4.3.4 Plaan vormistatakse mõõtkavas 1:250, 1:500 või 1:1000 ning A4 või erandjuhul A3 formaadis. Plaan vormistatakse põhimõttel, et see on avanevas vaates loetav.

4.3.5 Plaan sisaldab põhja-lõuna suunda.

4.3.6 Kui projekt sisaldab rajatisega (jalgratta- ja jalgte, bussiootekoda jne) kaasneva tehnorajatis ehitamist, mis antakse kasutamiseks KOV-ile KOKS § 6 lõike 1 alusel (vt punkt 4.2.1), tuuakse välja samal plaanil tehnorajatisse seata kasutusõigus tingimusel, et kasutusõiguse alad on selgelt eristatavad erinevat värvi tingmärkidega ja selgitustega. Kui kasutusõigused kattuvad ning plaan ei ole selgelt loetav, siis koostatakse erinevatele rajatistele eraldi plaanid.

4.3.7 Kui projekt sisaldab erinevatele kinnisasjadele ja/või erinevate tehnorajatis ehitamist, võib kasutusõiguseid kujutada ühel plaanil tingimusel, et alad on tähistatud selgelt eristatavate tingmärkide ja selgitustega. Juhul kui kasutusõigused kattuvad, on otstarbekas teha iga tehnorajatis jaoks eraldi plaan.

4.3.8 Kui projekt sisaldab olemasolevat tehnorajatis, mis on seotud projekteeritava tehnorajatisega, tuleb need plaanile kanda eristuvate tingmärkidega ning välja tuua tingmärkide loetelus (nt liitumine olemasolevast kaevust, mis ei kuulu taotlejale).

4.3.9 Kui projekt sisaldab mitme omaniku omandisse jäävaid tehnovõrke ja muid rajatisi, tuleb koostada eraldi plaanid.

4.3.10 Plaani kirjanurk sisaldab vähemalt järgmisi andmeid:

- plaani nimetus (vt punkt 4.3.1);
- plaani koostaja;
- mõõtkava;
- plaani number;
- projekti nimetus ja number.

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	6/15

4.3.11 Plaani joonise osa sisaldab järgmist teavet:

- katastriüksuste piirid (katastriüksuste piirid peavad olema alati selgelt eristuvad ja arusaadavalt kujutatud);
- riigitee ja riigiteega piirnevate katastriüksuste nimetused ja tunnused;
- projekteeritavad rajatised;
- kasutusõiguse ala (tähistatakse eristuvat värvi viirutusega);
- iga kasutusõiguse ala tähistatakse positsiooni POS numbriga;
- projektjoonise kasutamise puhul eemaldada plaanilt liigne info, mis ei ole rajatiste kasutamiseks andmisel oluline ja mille tõttu on plaani raske lugeda (nt teepeenra, haljastuse kihid, asfaldi katendil kuvada ainult piirjooned jne).

4.3.12 Tingmärkide loetelu vastab projektjoonisele ja sisaldab järgmist teavet:

- katastriüksuste piirid;
- POS numbrid;
- kasutusõiguse ala;
- projekteeritav(ad) rajatis(ed) (nt jalgratta- ja jalgtee, elektrikaabel, elektri õhuliin, sidekaabel, sademeveekanaliseatsioon, reservtoru, sidemaakaabel, elektrikaabel, kaev, kapp jne);
- kõik muu joonisel kajastatud info (olemasolevad tehnorajatised, olemasolevad /planeeritavad/likvideeritavad objektid jne).

4.3.13 Kõik kasutusõiguse alad lisatakse plaanile koondtabelina. Tabel sisaldab järgmist teavet:

- kasutusõiguse ala POS number;
- kinnistu registriosa number;
- katastriüksuse tunnus ja nimetus, millel kasutusõiguse ala paikneb;
- kasutusõiguse ala pindala ruutmeetrites (1 m² täpsusega);
- kasutusõiguse ala rajatis (punkti 4.2.1 puhul);
- reaalservituudi seadmise plaani koondtabelis märkida nii teeniva kui ka valitseva kinnisasjaga seotud info.

Tabeli näidis punktis 4.2.1 kirjeldatud rajatise isikliku kasutusõiguse seadmisel

POS nr (plaanil)	Kinnistu registriosa number	Katastriüksuse tunnus, nimetus	Kasutusõiguse ala pindala, m ²	Rajatis
Pos 1	13517150	67001:005:0007 28 Rapla-Märjamaa tee L1	51 m ²	Teevalgustuskaabel ja mastid
Pos 2	11218050	66801:001:1712 28 Rapla-Märjamaa tee	970 m ²	Jalgratta- ja jalgtee

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	7/15

Tabeli näidis punktides 4.2.2-4.2.3 kirjeldatud tehnorajatise isikliku kasutusõiguse seadmisel

POS nr (plaanil)	Kinnistu registriosa number	Katastriüksuse tunnus, nimetus	Kasutusõiguse ala pindala, m ²
Pos 1	13517150	67001:005:0007 28 Rapla-Märjamaa tee L1	51 m ²
Pos 2	11218050	66801:001:1712 28 Rapla-Märjamaa tee	970 m ²

Tabeli näidis punktides 4.2.2-4.2.3 kirjeldatud reaalservituudi seadmisel

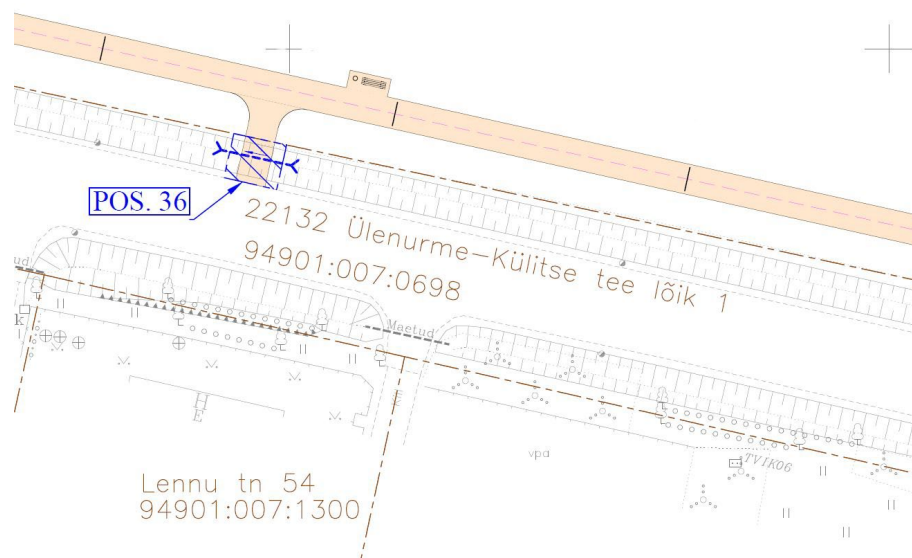
	POS nr (plaanil)	Kinnistu registriosa number	Katastriüksuse tunnus, nimetus	Reaalservituudi ala pindala, m ²
Teeniv kinnisasi	Pos 1	13517150	67001:005:0007 28 Rapla-Märjamaa tee L1	51 m ²
Valitsev kinnisasi	lisada POS nr kui on plaanil nähtav	lisada	lisada	ei lisata

Tabeli näidis punktis 4.2.4 kirjeldatud tehnorajatise kasutusse antava ala korral

POS nr (plaanil)	Kinnistu registriosa number	Katastriüksuse tunnus, nimetus	Kasutusse antava ala pindala, m ²
Pos 1	13517150	67001:005:0007 28 Rapla-Märjamaa tee L1	51 m ²
Pos 2	11218050	66801:001:1712 28 Rapla-Märjamaa tee	970 m ²

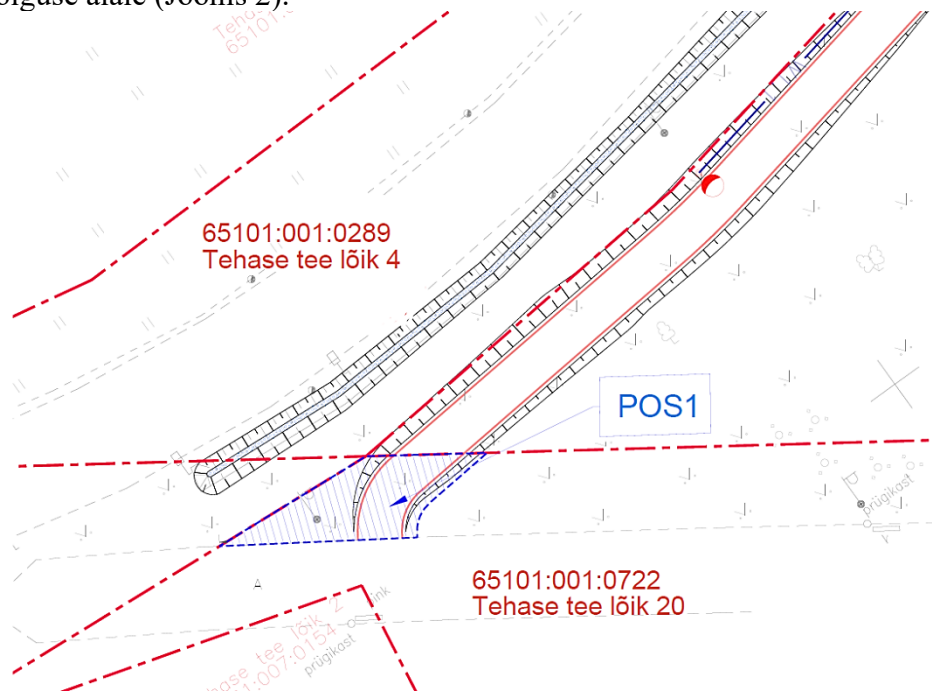
4.4 Üldised põhimõtted kasutusõiguse alade moodustamiseks (punkt 4.2.1)

4.4.1 Kasutusõigus antakse rajatise ehitamiseks reeglina 1 m rajatise välisservast (Joonis 1). Antud truupi jääb hooldama TRAM.



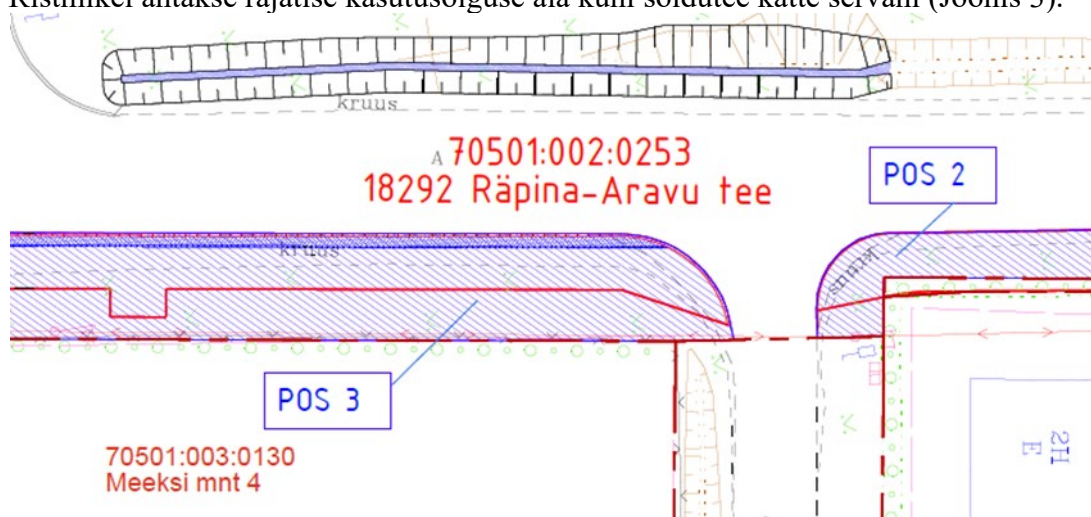
Joonis 1. Kasutusõiguse ala määramine

- 4.4.2 Kui rajatis rajatakse katastriüksuse piirist kaugusele, kus katastriüksuse piiri ja kasutusõiguse ala vahele jääb kasutamise seisukohalt ebamõistlik TRAM-i hoolde ala, liidetakse see KOV-i kasutusõiguse alale (Joonis 2).



Joonis 2. Kasutusõiguse ala määramine

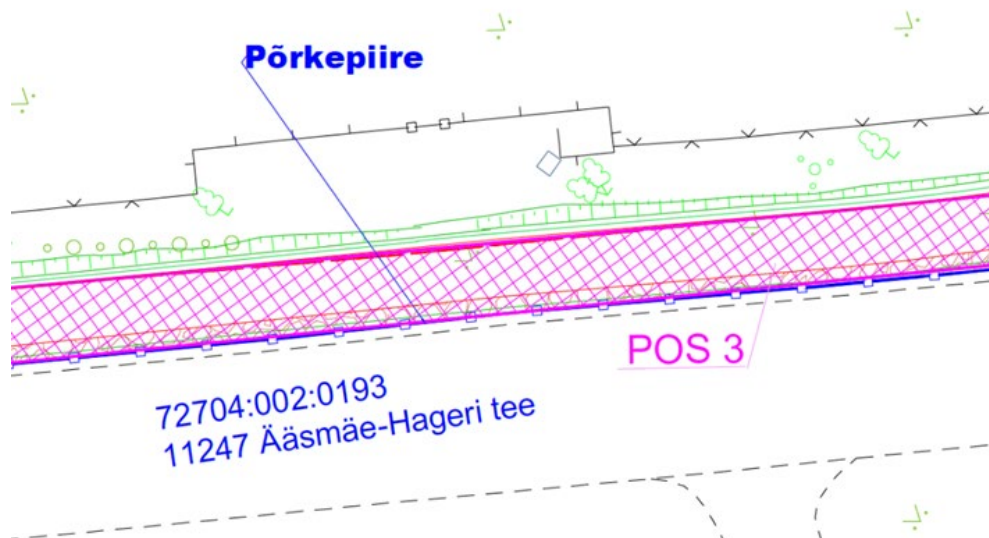
- 4.4.3 Ristmikel antakse rajatise kasutusõiguse ala kuni sõidutee katte servani (Joonis 3).



Joonis 3. Kasutusõiguse ala ristmikel

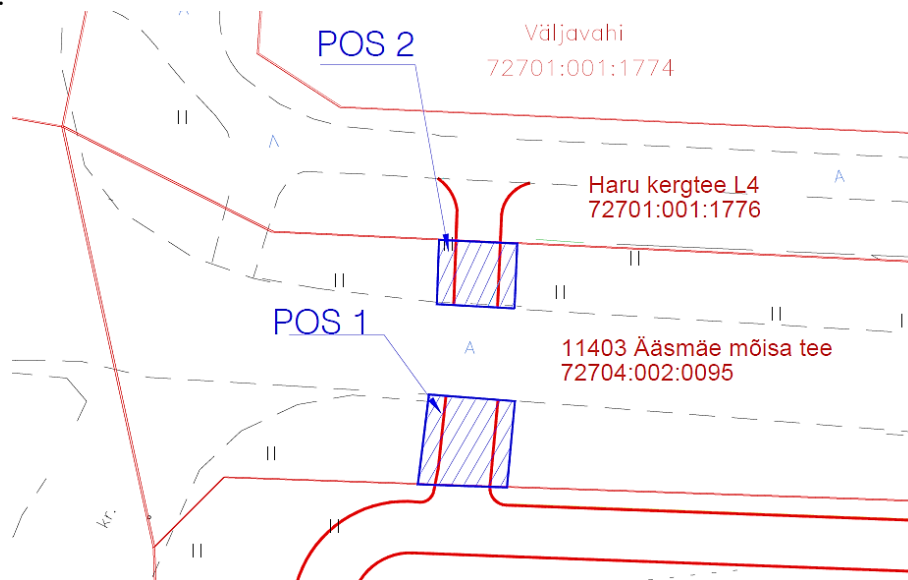
RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	9/15

- 4.4.4 Rajatise piirnemisel äärekiviga/piirdega jm, antakse kasutusõiguse ala riigitee poolses küljes alates sõidutee äärekivist (piirdest). Vajaduse täpsustab TRAM-i piirkondliku korrashoiu ja liikluskorralduse üksus (Joonis 4).



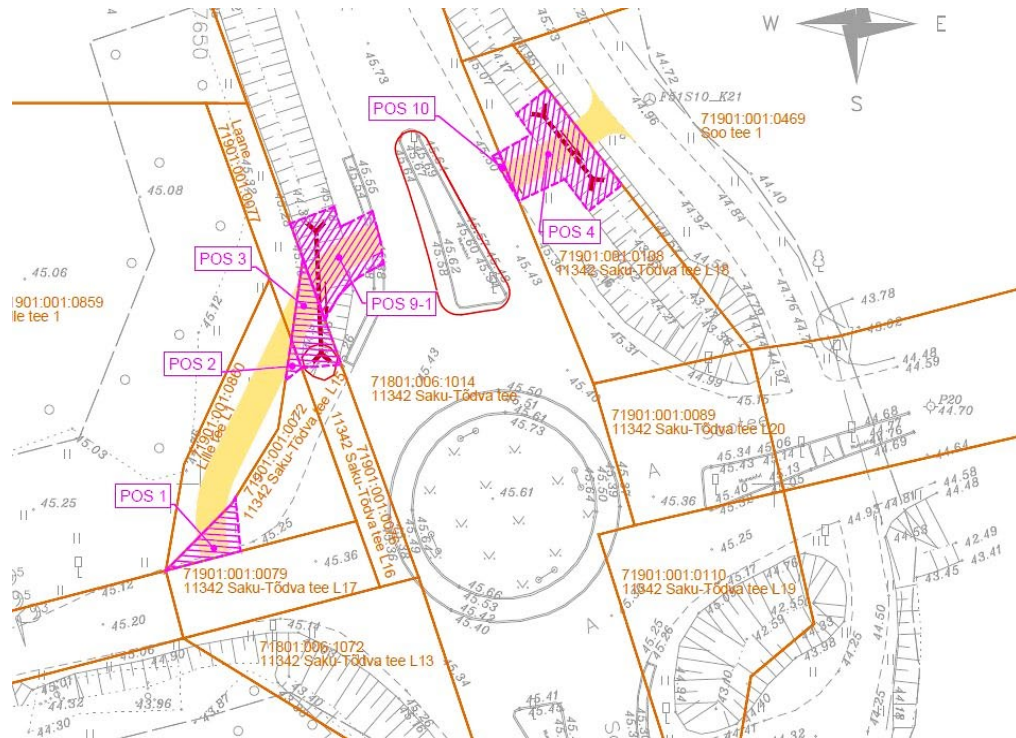
Joonis 4. Kasutusõiguse ala, kui rajatis piirneb äärekivi/piirdega

- 4.4.5 Kasutusõiguse ala antakse jalgratta- ja jalgte ületuskohale (Joonis 5) kuni riigitee kätte piirini.



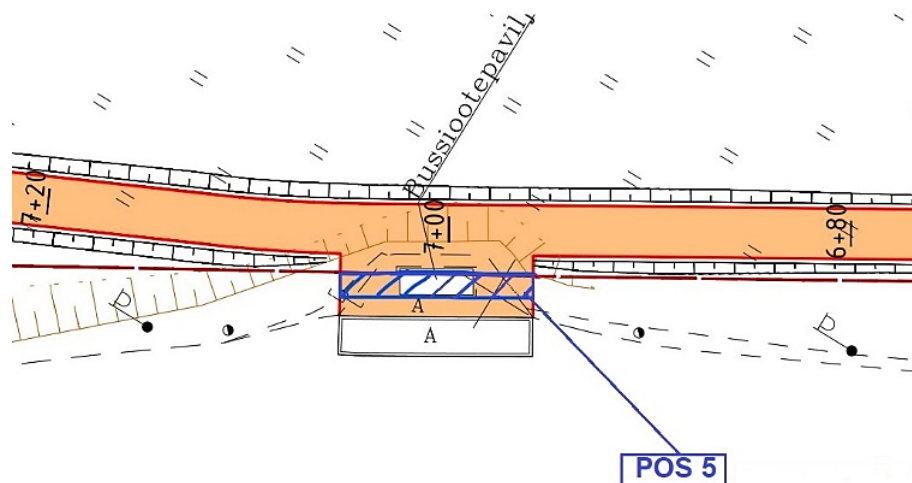
Joonis 5. Kasutusõiguse ala jalgratta- ja jalgte ületuskohal

- 4.4.6 Rajatise rajamisel kitsastes oludes (so sildade, viaduktide vm rajatiste pealesõitudeni) antakse kasutusõiguse ala üldjuhul rajatise katendikonstruktsiooni ulatuses, kuid võimalusel laiemalt. Vajadusel täpsustatakse TRAM-i piirkondliku korrashoiu ja liikluskorralduse üksusega.
- 4.4.7 Kasutusõiguse ala määratakse igale alale, mis rajatakse riigitee kinnisasjale (sh jalgratta- ja jalgte kitsad ribad ja puhkekohad).
- 4.4.8 Kasutusõiguse ala määratakse ka truupidele, kui nende hooldajaks ei jää TRAM. Tuleb täpsustada TRAM-i piirkondliku korrashoiu ja liikluskorralduse üksusega (Joonis 6).



Joonis 6. Kasutusõiguse ala truubid ja jalgratta- ja jalgteed

4.4.9 Bussiootekodade ja ooteplatvormide puhul lähtutakse kasutamiseks andmisel sellest, kes hakkab rajatist omama/hooldama/remontima. Vajadusel täpsustatakse TRAM-i piirkondliku korrashoiu ja liikluskorralduse üksusega. Näitena toodud joonisel hakkab bussiooteplatvormi hooldama TRAM ja bussiootepaviljoni KOV (Joonis 7).



Joonis 7. Kasutusõiguse ala bussiootekodadele ja ooteplatvormidele

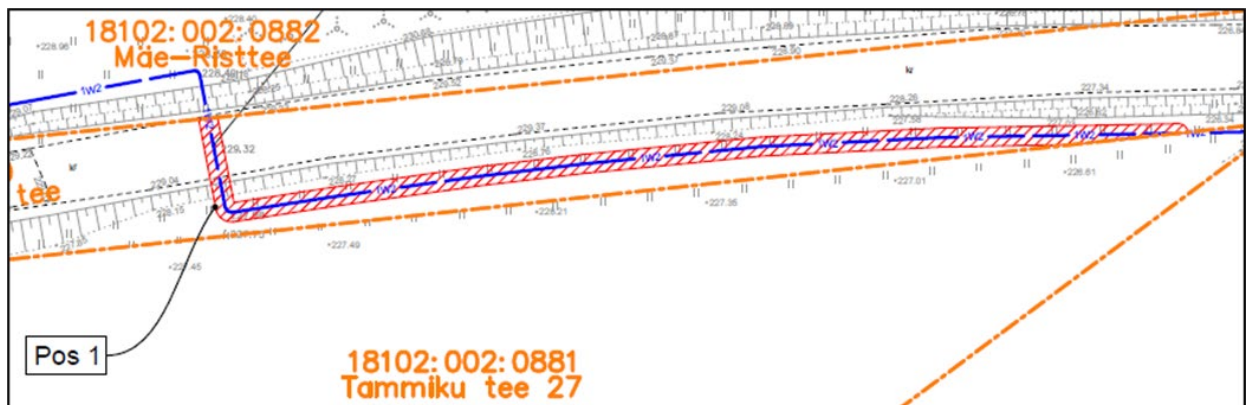
4.4.10 Rajatise rajamise ja kasutusõiguse andmise erisused:

- riigitee ristumiskohtadele kui riigitee osale kasutusõigust ei anta;
- riigitee teeületuskohas kesksaarele ja/või künnisele kasutusõigust ei anta;
- kraavidele, mis kuuluvad riigitee koosseisu (näiteks rajatis paikneb kraavi taga) kasutusõigust ei anta;

- asulakeskkonnas riigitee äärde rajatavatele rentslitele antakse kasutusõigus vastavalt omandile ja hooldele;
- rajatise projektiga kraavi rajatavatele voolurahustus- või ajutistele veekogumissüsteemidele antakse kasutusõigus vastavalt omandile ja hooldele;
- settetiikidele antakse kasutusõigus vastavalt omandile ja hooldele;
- teekraavi pikisuunaliselt rajatavale truubile antakse kasutusõigus vastavalt omandile ja hooldele;
- kohaliku tee ristmikule rajatava kesksaare osale, mis ulatub riigitee alusele maale antakse kasutusõigus vastavalt omandile ja hooldele.

4.5 Üldised põhimõtted kasutusõiguse ala moodustamiseks (punktid 4.2.2-4.2.4)

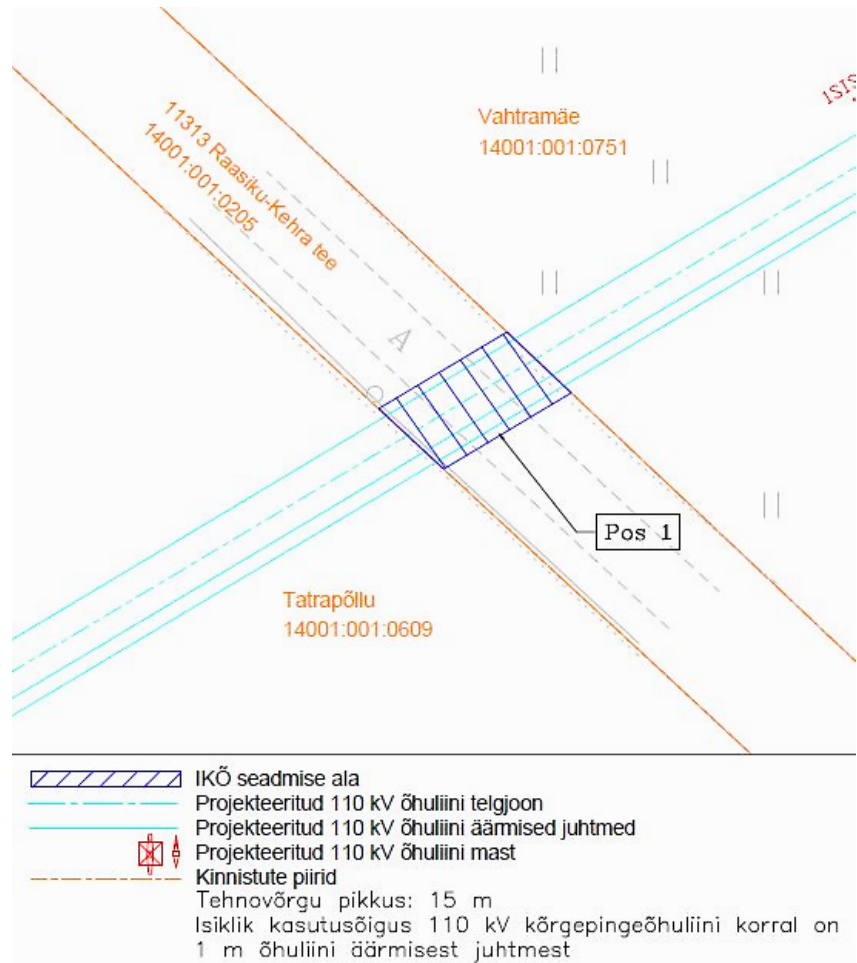
- 4.5.1 Kasutusõiguse ala määratakse reeglina tehnorajatise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses. Juhul kui rajatise ruumikujust tulenevalt jääks sellise põhimõtte alusel koostatud kasutusõiguse ala väga keerulise kujuga, on otstarbekas ala lihtsustada. Selleks lähtuda põhimõttest, et ala oleks võimalikult kompaktne. Kui tehnorajatis paikneb katastriüksuse piirile lähemal kui 1 m, siis ulatub kasutusõiguse ala katastriüksuse piirini. Kui tehnorajatis väljub teisele katastriüksusele, tuleb tehnovõrgu ja katastriüksuse ristumiskohast + 1 m lõpetada kasutusõiguse ala (Joonis 7).



Joonis 7. Tehnorajatise kasutusõiguse ala

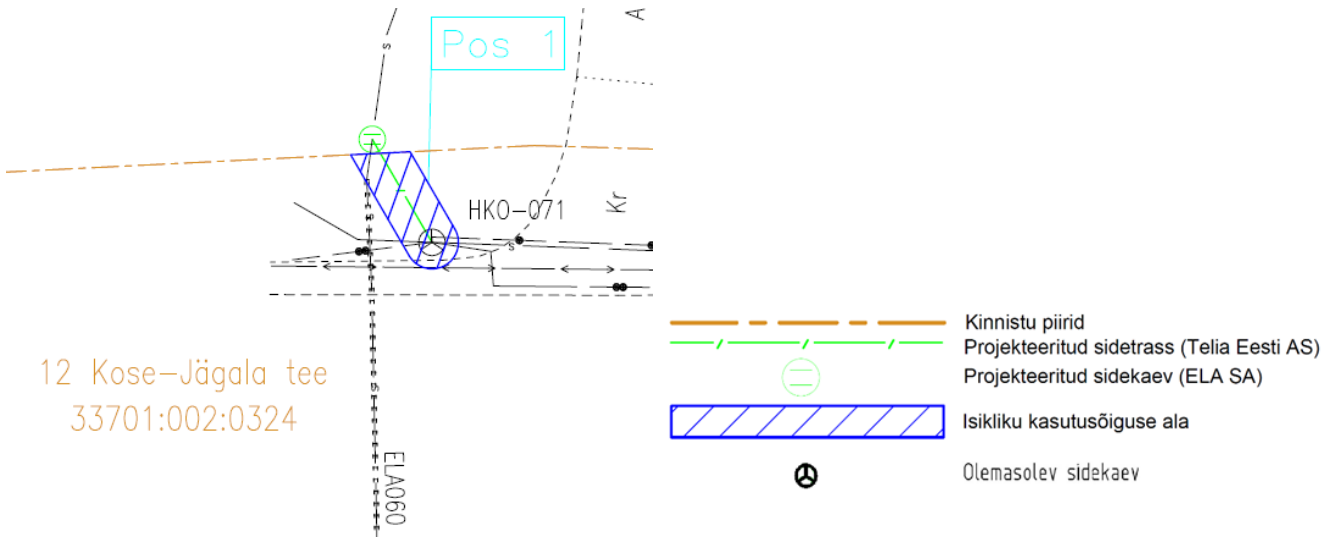
RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	12/15

4.5.2 Õhuliinide kasutusõiguse ala määratakse äärmisest liinijuhtmest 1m (Joonis 8).



Joonis 8. Õhuliini kasutusõiguse ala

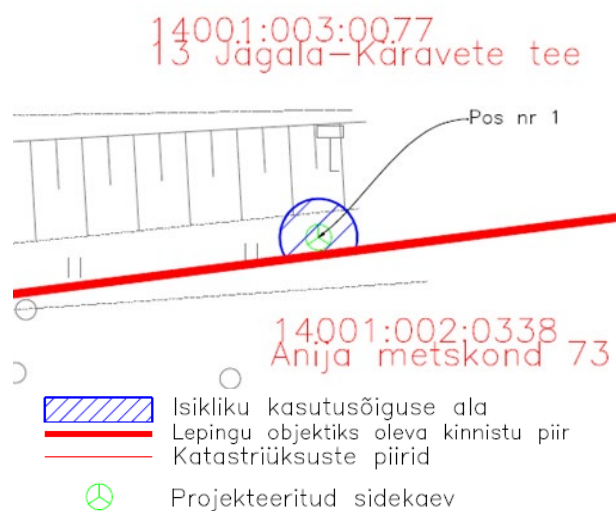
4.5.3 Side maakaabelliini kasutusõiguse ala. Kui projekt sisaldab ühe omaniku omandisse jääva side maakaabelliini rajamist ja ühendamist teise omaniku sidekaevu, siis kaevus punktina lõppeva sidekaabli kasutusõiguse ala on otsast ümar diameetriga 1 m, alad on tähistatud selgelt eristatavate tingmärkide ja selgitustega (Joonis 9).



Joonis 9. Side maakaabelliini kasutusõiguse ala

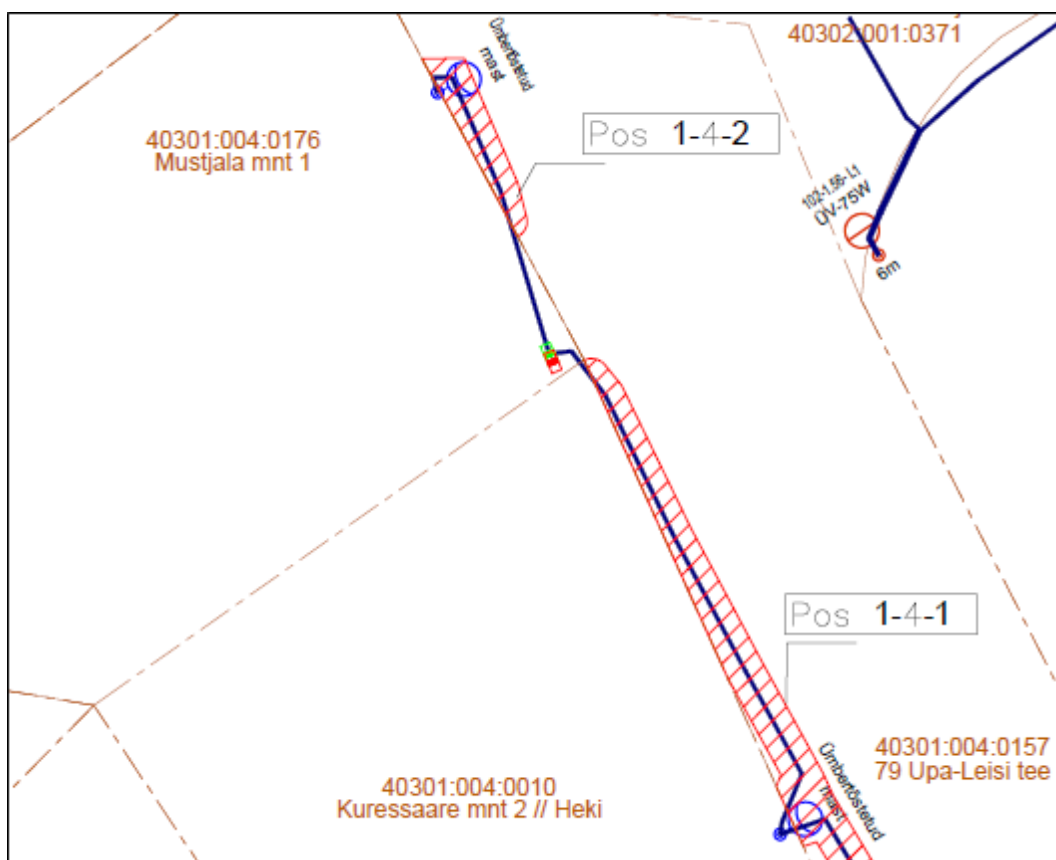
RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	13/15

4.5.4 Sidekaevu kasutusõiguse ala (Joonis 10).



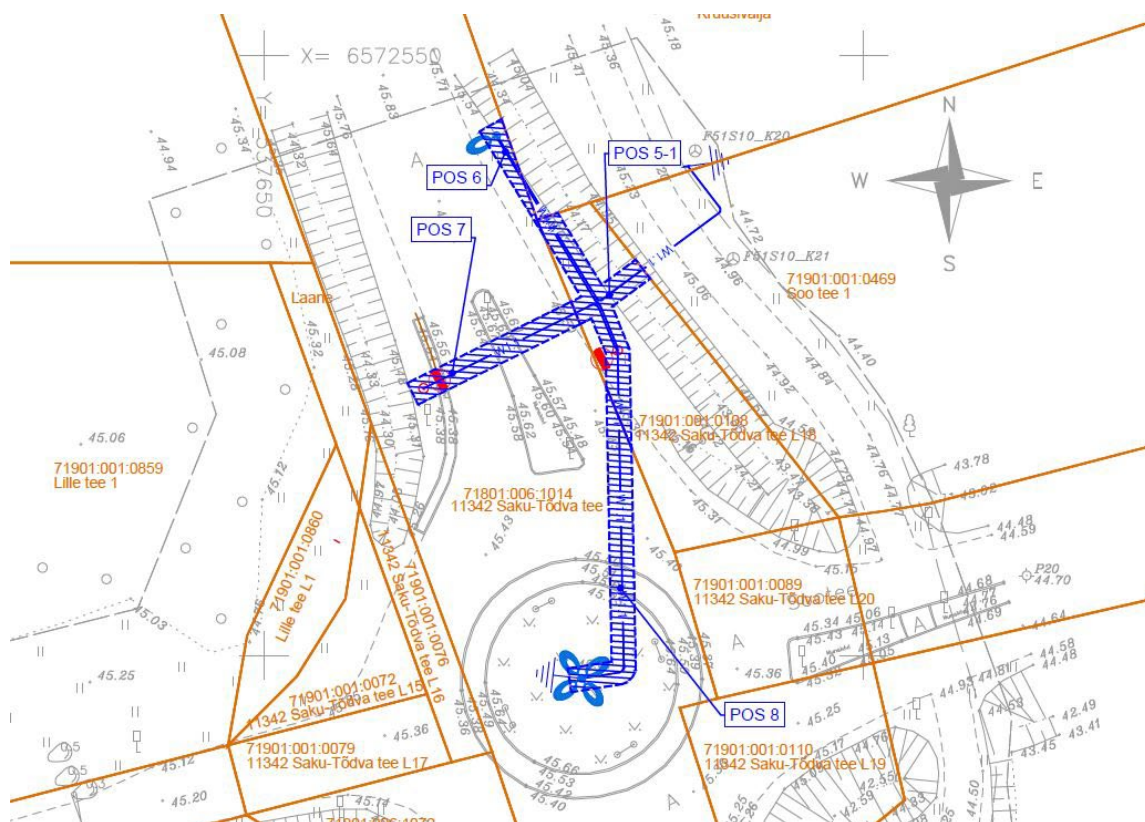
Joonis 10. Sidekaevu kasutusõiguse ala

4.5.5 Kasutusõiguse ala antakse kasutamiseks ainult rajatisele, mitte kaitsevööndile (Joonis 11) v.a erijuhud (vaata Joonis 12, mis kirjeldab kasutusõiguse ala esitamist, kui tehnorajatis läbib mitmeid eri kinnistuid).



Joonis 11. Kasutusõiguse ala moodustamine tehnovõrgule

RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMINE			
OT_040_K1_J1_r1	Kinnitamine: 14.02.2025 nr 1.1-1/25/21	Koostaja: Kati Banhard	14/15



Joonis 12. Kasutusõiguse ala läbib mitmeid kinnistuid

4.6 PARI ruumikuju loomine

4.6.1 Kasutusõiguse alale luuakse ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee>. PARI ID numbriga koos aktiivse jagamislingiga esitab taotleja p 4.2.1- 4.2.4 taotluse koosseisus. PARI keskkonnas loodud ruumikuju vastab plaanil olevale kasutusõiguse alale (ühtivad nii asukoht, kuju kui suurus). Taotleja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest.

4.7 Taotluse esitamine

4.7.1 Taotluse esitamise aluseks on TRAM-i poolt kooskõlastatud projekt. Taotluse riigivara kasutamiseks esitab rajatise või tehnorajatise omanik, juriidilise isiku puhul kas volitatud isik või juhatuse liige. Taotluse koosseisu kuulub taotlus ja plaan ning need esitatakse, ühises konteineris digitaalselt allkirjastatuna, TRAM-i e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Taotluste vormide näidised

- [OT_040_J1_V1 Taotlus Riigivara kasutamiseks andmine ja isikliku kasutusõiguse seadmine Kergliiklusteed ja rajatised](#)
- [OT_040_J1_V2 Taotlus Riigivara kasutamiseks andmine ja isikliku kasutusõiguse seadmine Tehnovõrgud ja rajatised](#)
- [OT_040_J1_V3 Taotlus Riigivara kasutamiseks andmine ja realservituudi seadmine](#)

