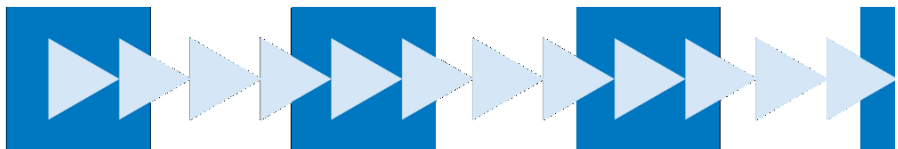




TRANSPORDIAMET



Teetööde garantiiaja ülevaatuse ja puuduste kõrvaldamise juhend

TRANSPORDIAMET 2023

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

1/14

SISUKORD

1. EESMÄRK.....	1
2. MÕISTED JA LÜHENDID	1
3. KÄSITLUSALA	2
4. OSAPOOLED JA VASTUTUS	2
5. SEOTUD DOKUMENDID.....	2
6. TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUS JA PUUDUSTE KÕRVALDAMINE	3
Lisa 1. Kahjustuste lubatavad piirmäärad.....	6
Lisa 2. Tähtajad garantiiajal ilmnenu puuduste tähistamiseks ja kõrvaldamiseks	10
Lisa 3. Garantiiaja ülevaatus akt (näidis)	12
Lisa 4. Juhend laiendatud pragude täitmiseks mastiksiga	13

1. EESMÄRK

„Teetööde garantiiaja ülevaatus ja puuduste kõrvaldamise juhend“ (edaspidi „juhend“) on Transpordiameti (tellija) kord ehitatud teede kvaliteedi jälgimiseks garantiiajal. Valminud tee perioodilise garantiielevaatus eesmärk on lepingujärgse tee-ehitustöö (edaspidi „töö“) mittevastavuse avastamine ja töövõtja vastutuse tagamine tehtud tööde kvaliteedi vastavuse eest lepingus ja õigusaktides sätestatule. Garantiiaegne ülevaatus võimaldab puudused varakult avastada ning seega nõuda töövõtjalt nende kõrvaldamist enne puuduste arenemist suurema kahjustuseni või liiklusohtliku olukorra tekkimiseni.

1.1. Juhendi sihtrühm

Juhend on suunatud kõigile Transpordiameti tellitavate ehitusobjektide tellijatele, töövõtjatele ja omanikujärelevalvet teostavatele asutustele, samuti kolmandate osapoolte poolt rajatavatele riigimaanteede ümberehitust puudutavatele ehitusobjektidele.

1.2. Juhendi huvigrupid

Tee omanikud, sh omavalitsused.

2. MÕISTED JA LÜHENDID

Juhendis kasutatavad terminid, mis ei ole üheselt mõistetavad. Terminid pannakse tähestikuliselt järjekorda.

2.1. Garantiitööd – garantiiajal tehtavad tööd – garantiiaja kestel või lõpus tehtavad parandus- või ümberehitustööd, mis tulenevad käesoleva juhendi selgitustest.

2.2. Ehitus – käesolevas juhendis mõistetakse ehitustööde all kõiki määruse Tee ehitamise ja korrashoiu terminid alaseid tegevusi – rajamine, ümberehitamine, laiendamine, osa asendamine samaväärsega ja lammutamine.

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

2/14

3. KÄSITLUSALA

Juhendis käsitletakse kõiki tegevusi, mis jäävad valmis ehitusobjektide lõpetamise ja garantiiperioodi lõppemise vahele. Käsitlusele kuuluvad nähtavad puudused, kaudseid puudusi, mida oleks võimalik avastada näiteks maaradariga, käesolev juhend ei käsitle. Juhendis on välja toodud üldised garantiinõuded, lubatud puuduste piirväärtused, minimaalsed töömeetodid ja maksimaalsed tähtajad puuduste kõrvaldamiseks või töö ümbertegemiseks.

4. JUHENDI KOOSTAMISE OSAPOOLED JA VASTUTUS

Osapool	Vastutus protsessi raames
Aivo Salum	juhendi koostaja
Indrek Vendla	töörühma liige
Heiko Ojavee	töörühma liige
Antti-Armin Pärna	töörühma liige

5. SEOTUD DOKUMENDID

5.1. Õigusaktid

- [Riigiteede ehitustööde vastuvõtueeskiri](#)
- [Tee seisundinõuded](#)
- [Nõuded ajutisele liikluskorraldusele–Riigi Teataja](#)

5.2. Seotud dokumendid

- Lepingulised dokumendid.
- [Kattega teede defektide inventeerimise juhend](#)
- [Riigiteede pealiskatete vastuvõtukatsetel teostatavate teekatete omaduste mõõtmise metoodika ning mõõteseadmetele esitatavad nõuded](#)

6. TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUS JA PUUDUSTE KÕRVALDAMINE

6.1. Üldised garantiitingimused

- 6.1.1. Garantii on töövõtja poolt võetud kohustus tagada, et tema tehtud töö vastab lepingust ja õigusaktidest tulenevatele nõuetele ning töö tulemusena ehitatud ehitisel või selle osal säilivad määratud aja jooksul sihipärase kasutamise ja hooldamise korral tee või selle osa kasutamiseks vajalikud ohutuse ja kasutamise omadused ning kvaliteet.
- 6.1.2. Garantii kehtib kõigi töövõtja poolt peatöövõtjana ning peatöövõtjale alltöövõtjate poolt tehtud tööde, hangitud seadmete ja materjalide, ehitise osade ja elementide kohta.
- 6.1.3. Töövõtja kohustub omal kulul parandama garantiiajal ilmnenud ehitusvead pärast tellijalt või insenerilt vastavasisulise nõude saamist tellija või inseneri määratud mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 2 kuud peale garantiitööde tähtajad, mis on toodud tabelis [Lisa 2](#). Ilmastiku negatiivsete mõjude korral võimalikele garantiitöödele võib kokkuleppel tellijaga tähtaega pikendada erandkorras sobivate ilmastikutingimuste saabumiseni.
- 6.1.4. Töövõtja kohustub tellija korralduse alusel tähistama ja parandama garantiiajal ilmnenud puudused tema tehtud töös, mis võivad tekitada liiklusohutlikke olukordi ja mis takistavad tee kasutamist või kiirendavad selle lagunemist, vastavalt juhendi [Lisa 2](#) kehtestatud tähtaegadele. Kui töövõtja viivitab juhendi [Lisa 2](#) nimetatud puuduste kõrvaldamisega, on tellijal õigus korraldada nende puuduste kõrvaldamine ning nõuda selleks tehtud kulud välja töövõtjalt, rakendades muuhulgas vastavaid tagatisi, informeerides töövõtjat sellest kirjalikult piisavalt aegsasti enne alustamist.
- 6.1.5. Töövõtja mittenõustumise korral hangib tellija garantiitöö teostamise kolmandalt isikult ning nõuab töövõtjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist. Kui töövõtja ei nõustu garantiitöö nõudega ning ei kõrvalda puuduseid, rakendab tellija lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid ning lepingus sätestatud leppetrahvi.
- 6.1.6. Garantiitööde garantiiaeg lõpeb üldjuhul lepingus määratud garantiiaja lõppemisega. Garantiiaegade erisused, mis erinevad üldisest garantiiajast, on toodud lepingus.
- 6.1.7. Kui töö käigus ehitisse püsivalt paigaldatud seadmetel tootjapoolne garantii kestus lõpeb varem kui kogu objekti garantii, siis see ei vabasta ehitusettevõtjat garantii kohustusest tellija ees.
- 6.1.8. Garantiiperioodi lõpus määratakse katendi puudused vastavalt pakkumise ajal kehtinud „Kattega teede defektide inventeerimise juhend“ ja käesoleva juhendi Lisa 1 nõuetele.
- 6.1.8.1 Garantiiajal ilmnenud parandatud defekte on lubatud summaarselt kuni 1,0% (k.a), taastusremondi puhul 2,0%, 500 m² laotatud ülakihi paani või alla 500 m² paani või objekti kohta (näiteks mahasõidud või ristmikud). Defektide lubatud ulatus on toodud [Lisa 1](#).
- 6.1.8.2 Kui puuduste osakaal on suurem kui >1,0% rekonstrueerimiste ja uue tee ehituste korral ning >2,0% taastusremondi korral 500 m² laotatud asfaltbetooni paani kohta, siis tuleb teha uus ülekate vastavalt punktile 6.3.8.
- 6.1.8.3 Kui ülekatet vajavate lõikude osakaal kogu objektil on summaarselt suurem kui 50%, võib tellija nõuda uut samaväärset ülekatet kogu objektile (olemasoleva katte freesimine ja uuesti paigaldamine või kogu ulatuses peale laotatav uus kiht).
- 6.1.8.4 Riba- või lauspindamist on lubatud teha ainult mustsegude (MSE), makadam või pindamistehnoloogiaga rajatavatel katetel.
- 6.1.8.5 Vuugiprao korral tuleb defekti ulatus jagada kahega (näiteks kui on 4 jm vuugipragu, siis see tuleb arvestada 2 m² defektiks). Vuugipraoks loetakse seejuures kogu katet läbivat pragu (asfaltbetoonist katete puhul kulumiskihti läbivat pragu).
- 6.1.8.6 Kui garantiiajal on ilmnenud varjatud puudus, kuid visuaalne defekt puudub, võib nõuda garantii pikendamist kuni kolme aasta võrra ning garantiile lepingu kohast tagatist.

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

4/14

- 6.1.8.7 Varjatud puuduste ilmnemisel peale garantiiperioodi lähtutakse võlaõigusseaduse vastavatest sätetest.
- 6.1.8.8 Kui TRAM uuendab Katete remondi meetodite juhendit, tuleb lähtuda remondimeetodite valikul antud juhendi nõuetest.

6.2. Garantiiajal teostatavate ülevaatuste kord

Garantiiaja ülevaatustel kontrollitakse ja hinnatakse tee konstruktsioonelementide omaduste säilivust. Garantiiajal toimub kahte tüüpi objekti ülevaatusi: tavapärane hooldeülevaatus ja objekti perioodiline ülevaatus.

6.2.1. Tavapärane hooldeülevaatus

Tavapärase ülevaatus käigus kontrollitakse tee-elementide üldist korrasolekut, teekatte pragude, roobaste, murenemiste, sideaine pinnaletõusuga kohtade teket kattesse jm. Ülevaatus toimub tee tavapärase hooldeülevaatus käigus. Teehoolde järelevalve tegija fikseerib tähelepaneku ning teatab sellest objekti tellija esindajale.

6.2.2. Objekti perioodiline ülevaatus

Tee olukorra hindamine, teekatte, teepeenra ja mulde kahjustuste hindamine. Ülevaatus toimub olenevalt objekti seisundist ning tellija ja/või inseneri ja/või tee hoolde järelevalve tegija poolt fikseeritud puudustest kord aastas, soovitatavalt kevadel, kuid mitte hiljem kui 30. juunil. Viimane garantiiaja ülevaatus toimub alates 30. juunist, kuid mitte hiljem kui üks kuu enne garantiiaja lõppemist. Objekti perioodilise ülevaatus komisjoni kutsub kokku tellija või vastava lepingu olemasolul inseneri esindaja. Komisjoni kuuluvad tellija esindaja, töövõtja esindaja, inseneri esindaja, tee hoolde järelevalve tegija esindaja ning vajadusel projekteerija, puuduste likvideerija ja likvideerimise finantseerija esindajad. Tulemused fikseeritakse kirjalikult, näidates ära puudused ja nende asukohad ning puuduste likvideerimise aja.

6.3. Garantiiaja tööde teostamise kord

- 6.3.1. Kui garantiiaja ülevaatusel registreeritakse puudused, mis ületavad juhendi [Lisa 1](#) „Kahjustuste lubatavad piirmäärad“ toodud kahjustuste lubatava piirväärtuse, esitab inseneri esindaja või tema puudumisel tellija esindaja pärast ülevaatus toimumist töövõtjale 10 tööpäeva jooksul vastavasisulise nõude koos garantiiaja ülevaatus aktiga garantiiajal ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks, v.a [Lisas 2](#) toodud tähtjad. Nõudes märgib tellija esindaja ka puuduste kõrvaldamise tähtaja.
- 6.3.2. Tellija esindaja ja töövõtja esindaja võivad nõudes märgitud puuduste kõrvaldamise tähtaega kokkuleppel muuta. Töövõtjal on õigus 10 tööpäeva jooksul pärast nõude saamist esitada põhjendatud vastuväited või tellida täiendav ekspertiis poolte kokkuleppel määratud sõltumatult eksperdilt. Ekspertiisi teostamiseks vajalik aeg lepitakse poolte vahel eraldi kokku.
- Kui töövõtja ei vasta esitatud nõudele 10 tööpäeva jooksul või ei kõrvalda puudusi inseneri või tellija poolt määratud aja jooksul, on tellijal õigus teha see töö töövõtja kulul, rakendades selleks garantiiaegset tagatist ning informeerides töövõtjat sellest kirjalikult piisavalt aegsasti enne töö alustamist.
- 6.3.3. Teostatud ja inseneri või tellija poolt vastu võetud garantiitööde kohta vormistatakse vajadusel garantiiajal tehtud tööde vastuvõtuakt.
- 6.3.4. Kui liiklusohutuse seisukohalt on vajalik garantiiaja parandustöö teha viivitamatult, kuid töövõtja ei ole võimeline puudusi viivitamatult kõrvaldama, on tellijal õigus korraldada vastavate puuduste kõrvaldamine töövõtja kulul, rakendades selleks garantiiaegset tagatist või

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

5/14

esitades arve tehtud garantiitööde eest töövõtjale ning informeerides sellest töövõtjat kirjalikult enne nimetatud puuduste kõrvaldamist piisavalt aegsasti.

- 6.3.5. Garantiiliste kattedefektide remondimeetodi valikul tuleb töövõtjal esmalt kindlaks teha defekti põhjus ning see likvideerida.

Defektide mõõtmine toimub üksikute defektide korral mõõdulindi või mõõterattaga, fikseerides defektide asukohad tabelis. Suurema arvu defektide korral tuleb defektid töövõtja poolt üles mõõta geodeetiliselt.

Ehituse lõppedes koostataval täitejoonisel jagatakse laotatud ülemise kihi paanid 500 m² lõikudeks algusega objekti nullpunktist või laotamise algusest laienduste või mahasõitude korral nii, et järgnevate garantiülevaatuste korral saaks fikseerida täitejoonisel ka juba eelnevalt parandatud defektid ja eraldada vastuvõtmisel parandatud defektidest. Garantiiaja viimasel aastal tehakse kokkuvõtte lõikude kaupa ja tehakse remondiotsus. Vastava tehnoloogia juurutamisel võib defekte inventeerida ka pidevmõõtmise meetodil.

- 6.3.6. Pragude täitmiseks tuleb sisse freesida ühtlane soon ning täita see mastiksiga. Töö ja materjalid peavad vastama juhendi [Lisa 4](#) toodud nõuetele.

- 6.3.7. Remonttööde tehnoloogia peab olema kooskõlas käesoleva juhendiga ning tuleb kooskõlastada tellijaga. Lubatud remondimeetodid on kirjeldatud tabelis [Lisa 1](#).

6.3.8. Asfaltkatete taastamine

Asfalt- ja mustkatete nõuetele vastavusse viimisel või tööde ümbertegemisel peab uuesti asfalteeritava paani minimaalne pikkus kulumiskihi korral olema vähemalt 50 m juhul, kui tagatakse kõik vuugid piki- ja põikvuugid kuumvuukidena ning tasasus üleminekukohtadel ja kogu paigaldatud lõigul vastab nõutud IRI/IRI4-arvule või latiga mõõdetud lubatavale näitajale.

Järjestikku asetsevate väljafreesitavate lõikude lubatav minimaalne vahe on 25 m. Uute pikivuukide vältimiseks peab freesitava ala laius olema võrdne esialgselt paigaldatud katte paani laiusega. Kui paani täislaiuses paigaldamiseks on takistavaid asjaolusid (näiteks pörkepiire), võib paani paigaldada ka äärejoonest 10 cm sissepoole. Alumistel asfalt- ja mustkatte kihtidel on minimaalseks parandatavaks paani pikkuseks 25 m, jälgides seejuures, et vuugid ei satu kohakuti ja sõidujälgede alla. Üksikute (kuni 2 m²) defektide parandamine on lubatud üksnes siis, kui defektne koht on üles kuumutatud infrapunakuumutiga varustatud auguparandusseadmega ning parandatud koha tasasus vastab nõutud IRI/IRI4-arvule või latiga mõõdetud lubatavale näitajale. Lisatav segu peab olema samade omadustega nagu kattel, mida tahetakse remontida.

- 6.3.9. Mulde nõlvade uhtumise vältimiseks [Lisa 2](#) toodud tähtaegade tagamiseks garantiiperioodi vältel peab töövõtja ette nägema ühe või mitu järgmistest meetmetest:

- paigaldama katte serva Teetööde tehnilised kirjeldused p 5.6 „Ajutised veeviimariid“ kohase asfaltbetoonist valli või äärekivi, mis tuleb eemaldada garantiiperioodi lõpul või nõlvade mätastumisel;
- ehitama nõlvade kindlustamiseks uhtekindla nõlvakindlustuse;
- taastama nõlva [Lisas 2](#) toodud tähtaegadel kuni garantiiperioodi lõpuni (või kogu garantiiperioodi jooksul).

- 6.3.10. Viimase garantiülevaatuse käigus vaadatakse üle avamisjärgse liiklusohutusauditi sisu ja ülesse jäänud probleemid ning antakse neile hinnang ülevaatuse aktis.

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

6/14

Lisa 1. Kahjustuste lubatavad piirmäärad

Tee-element	Kahjustuse tüüp	Mõõtühik	Kahjustuse lubatav piirmäär	Kahjustuste likvideerimise lubatud töömeetod
Tee koosseisu kuuluv rajatis (sild, viadukt, truup)	Pealesõidu ja sillateki ühenduse ebatasasus, v.a vuuk kui toode	cm, mõõdetud 3 m latiga või geodeetiliselt	≤1,0	Asfaltbetoonist uus pealesõit
	Truubitoru pinnakatte pinnadefektid	mistahes	Ei ole lubatud	Defekti kõrvaldamine, truubitoru vahetus
	Vee ärajuhtimis-süsteemide lekked	mistahes	Ei ole lubatud	Lekke põhjuse kõrvaldamine
	Sillaelementide pinnadefektid	mistahes	Ei ole lubatud	Defekti põhjuse kõrvaldamine. Tehakse kindlaks defekti teke ja selle kõrvaldamine vastavalt standarditele EN 1504-2/3/5, kus kavandata remondimeetod lepitakse eelnevalt kokku tellijaga
	Deformatsioonivuukide lagunemine	mistahes	Ei ole lubatud	Defekti põhjuse kõrvaldamine
	Piirded ja nende elementide pinnadefektid; kinnitused/ühendused	mistahes	Ei ole lubatud	Defekti põhjuse kõrvaldamine
	Deformatsioonivuugi kõrgus kattepinnast, v.a roopa kulumisest	cm	≤ 0	Defekti põhjuse kõrvaldamine
Teekate	Põikpragu	jm/500m ² kohta	Kõigi teekatte defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses	Prao laiendamine ja mastiksiga täitmine, üle p 6.1.8. ulatuse uus ülekate p 6.3.8. kohaselt
	Pikipragu	jm/500m ² kohta	Kõigi teekatte defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses	Prao laiendamine ja mastiksiga täitmine, üle p 6.1.8. ulatuse uus ülekate p 6.3.8. kohaselt
	Vuugipragu	jm/500m ² kohta	Kõigi defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses, vuugiprao osakaal 2x väiksem. Ainult	Prao laiendamine ja mastiksiga täitmine, üksikutel lõikudel patcher või emulsioon+sõelmed, üle p 6.1.8. ulatuse uus

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

7/14

		vuugiprao korral vuugi remont	ülekate, katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Võrkpragu		Ei ole lubatud	Kahjustuse põhjuste likvideerimine, sh aluses, üle p 6.1.8. ulatuse uus ülekate, katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Katte murenemine, segregeerunud/ poorsed kohad kattes, üksik auk kuni 5cm sügavust ja 20cm läbimõõt	m ² /500m ² kohta	Kõigi teekatte defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses	Üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt. Ajutiselt võib täita külmsegu või kuumplastikuga
Roopad, vajadusel. Mõõdetakse „straight edge“ meetodil vastavalt võrguliste mõõtmiste juhendile garantii viimasel aastal	sügavus mm	100m keskmine ≤ 15 mm	Rooparemix, ülekate sõiduraja laiuselt
Serva defekt	m ² /500m ² kohta	Kõigi teekatte defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses	Prao laiendamine ja mastiksiga täitmine, üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Teekatte tasasus (IRI/IRI4 arv), vajadusel	mm/m	3,0	Uus ülekate sõiduraja laiuselt, katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Löökaugud kattes, üle 5 cm sügavus ja üle 20 cm läbimõõt		Ei ole lubatud	Uus ülekate sõiduraja laiuselt, üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Sideaine pinnaletõus, haardeteguri mittevastavus peale esimest talve	m ² /500 m ² kohta	Lubatud üksikud kohad. Kõigi teekatte defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses	Sideaine kõrvaldamine kuni 1m ² suurustel lappidel peenfreesimise või liivapritsiiga, suuremas koguses PeelJet või analoog meetodil, üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Katte üksikud ebatasasused	cm mõõdetud 3 m latiga.	≤ 1,0	Üle 1,0 cm või p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Üksikud ülemõõdulised ja teisest materjalist kivid teekattes	1 juhuslik kivi üle 1,5 kordse AB teraläbimõõdu või väiksemate kivide kogumid	Juhuslik kivi= m ² Kõigi teekatte defektide kogusumma p 6.1.8. ulatuses	Üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
Poorsed kohad kattes	Üksikud kohad (kuni 5 kohta/km) liivaringi meetodil	Üksik >300mm koht= m ²	Üksik koht mastiksiga, üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

8/14

		30 ml, massilisemalt teha pidevmõõtmine		
Teepeenar	Uhtumisjäljed või augud peenras	pindala m ²	Niitmist häirida ei tohi. Lubatud sügavusega kuni 5 cm	Peenra taastamine
	Peenra kandevõime kaotusesttekkinud roopad	m ²	Ei ole lubatud	Peenra kandevõime taastamine
Mulle	Uhtumisjäljed mulde nõlvadel	m ²	Lubatud sügavusega kuni 10 cm kuu aja jooksul	Mulde nõlva taastamine, aluse kahjustuste korral lõigu taastamine koos alusega ja katte taastamine p 6.3.8. kohaselt
	Kivid läbimõõt > 10cm nõlvadel	tk	Pole lubatud	Kivide likvideerimine
	Mulde (ühtlane) vajumine ehitusveast	cm	Mulle 5,0 cm; laiendustel 1,5 cm järeltihenemisest	Üle p 6.1.8. ulatuse katte taastamine p 6.3.8. kohaselt või uus konstruktsioon
Kraavid	Uhtumisjäljed kraavi välisküljel ja kraavipõhjade täisuhumine	cm	Lubatud sügavusega kuni 15 cm 1 x hooajal, üle 15 cm kuu aja jooksul	Kraavi geomeetria taastamine
Teepäraldised (nt liiklusmärgid, konsoolid, tähispostid)		Visuaalne ülevaatus, valgus- peegelduvuse nõuded	Peab vastama vastava tootegrupi garantiinõuetele. Mittevastavused garantiinõuetele ei ole lubatud, v.a mehhaanilised vigastused	Mittevastavused kõrvaldada
Markeering	Markeering tuleb lahti	m ²	Ei ole lubatud	Mittevastavused kõrvaldada
Haljastus		Visuaalne ülevaatus	Kas on hakanud kasvama	Mittevastavused kõrvaldada
Tänavavalgustus		Visuaalne ülevaatus	Mittevastavused ei ole lubatud	Mittevastavused kõrvaldada
Kaevukaaned kolksuvad		Visuaalne ülevaatus	Kolksumine ei ole lubatud	Põhjused kõrvaldada
Äärekivide, betoonkivide murenemine, paigast nihkumine		Visuaalne ülevaatus	Lubatud on kuni 10% defekte äärekivi pinnast	Parandada, remondimeetod kokku leppida tellijaga; uuesti paigaldamine, üle 10% defektsuse korral kogu kivi ringi vahetamine

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

9/14

Pindamine	Killustik tuleb lahti triipudena	m ²	lubatud üksikud kivid	Parandada ribapindamise või ülepindamise teel sama värvi killustikuga. Kui on üle 70% defekte siis üle 5 m laiuste katete korral tuleb üle pinnata defektne teepool, alla 5 m laiuste katete puhul kogu laiuses defekti ulatuses.
	Kogu pindamiskiht koorub lahti	objekt	kogu pindamiskiht tuleb lahti	Parandada ribapindamise või ülepindamise teel
	Pindamine „higistab“	pindala m ²	ei ole lubatud	Puistamine liivaga, parandada ribapindamise või ülepindamise teel või uuesti ülesfreesimine ja uus pindamine

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

10/14

Lisa 2. Tähtajad garantiiajal ilmnenu puuduste tähistamiseks ja kõrvaldamiseks

Jrk nr	Tee seisundi näitajad ja puudused	Tähtajad	
		puuduste tähistamiseks	puuduste kõrvaldamiseks
1.	Kattega teed ja teepeenarad		
1.1	Liiklusmärgid ja/või viidad viltu ja/või pikali, märgist arusaamine lubatud kiirusel sõites raskendatud*	hoiatus- ja eesõigusmärgid, 351 „Suurim kiirus“ – ajutine märk paigaldada 2 tunni jooksul (paigaldab hooldaja)	3 päeva
1.2	Tähistamata auk sügavusega üle 5,0 cm ja läbimõõduga üle 20 cm või auklik lõik	2 tundi	1 nädal
1.3	Tähistamata liiklusohutlik koht (kerkimine, vajumine vmt)	tööpäevadel kell 8.00–17.00 – 2 tundi; töövälisel ajal – 3 tundi (tähistab hooldaja)	1 nädal
1.4	Väikesed augud sügavusega alla 5,0 cm ja läbimõõduga kuni 20 cm, pindamise defektid, murenemised, praod, katte servalagunemine	vajadusel	2 nädalat
1.5	Teepeenar madalam üle lubatud piiri	24 tundi	1 nädal
1.6	Vee äravoolu takistav peenar	24 tundi	1 nädal
2.	Mulle, kraavid		
2.1	Mulde nõlvade uhtumine	vajadusel	1 kuu, katendile ohtliku uhtumise korral 3 päeva
2.2	Uhtumisejäljed kraavide nõlvadel ja kraavi põhjade täisuhutamine	-	lubatud sügavusega kuni 15 cm 1 x hooajal, üle 15 cm 1x kuu jooksul
3.	Kruusateed (kehtivad puuduste kohta mis tulenevad ehituslikest vigadest mitte seisundinõuete hoidmisest)	Vastavalt Korrashoiu järelevalve juhend riigiteedel lisa 6.1 p 2 nõuetele	Vastavalt Korrashoiu järelevalve juhend riigiteedel lisa 6.1 p 2 nõuetele

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND

KT_025_J17_r1

Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56

Koostaja: Aivo Salum

11/14

4.	Pinnatud teede	Tähistamine	Kõrvaldamine
4.1	Lahtine killustik teel mis vajab harjamist**	2 tundi (3 tundi töövälisel ajal)	1 päev alates töövõtjal teadasaamisest. Likvideerimis-tähtaega võib kokkuleppel tellijaga pikendada 3 päevani
4.2	Pindamise sideaine pinnale tõus („higistamine“) ***	5 tundi (tähistamine toimub peale puistamist)	puistamiseks 4 tundi
4.3	Pindamise taastamine		1 kuu v.a peale 1. septembrit (sh sama aasta pindamistel). Peale 1. septembrit tekkinud kahjustused taastatakse järgmine aasta.
5.	Tee koosseisu kuuluval rajatistel (sild, viadukt, truup)	-	
5.1	Pealesõidu ja sillateki ühenduse ebatasasus (kui on liiklusohtlik)	vajadusel	1 nädal
5.2	Truubi sisse- või väljavool takistatud, truup ummistunud läbimõõdust rohkem kui 25% ulatuses, truubipäise kindlustus ohtlikult lagunenu	vajadusel	1 nädal, kokkuleppel tellijaga 1 kuu
5.3	Vee ärajuhtimissüsteemide lekked	-	1 nädal
5.4	Deformatsioonivuukide lagunemine või katte kulumisest vuuk kõrgem	24 tundi	1 nädal
5.5	Piirded ja nende elementide kinnitused/ühendused	(vajadusel) 24 tundi	1 nädal
5.6	Tõkkepuu ei tööta (ei avane, ei sulgu)		1 nädal

* Ka ajutise märgi puudumisel on kahjude menetlemise ja hüvitamise kohustus töövõtjal.

** Tähistab teehooldaja, lahtise killustiku likvideerib töövõtja.

***Tähistab ja „higistava“ koha likvideerib tärkviskoelme või liivaga töövõtja

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND			
KT_025_J17_r1	Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56	Koostaja: Aivo Salum	12/14

Lisa 3. Garantiiaja ülevaatuse akt (näidis)

Garantiiaja ülevaatuse akt

... .. a.

Garantiiaja ülevaatuse komisjon koosseisus:

Esimees (tellija esindaja)

Liikmed:

1. Peatöövõtja esindaja
2. Inseneri esindaja
3. Tehhoolde järelevalve tegija esindaja
4.

teostas tööde vastuvõtu aktiga a. vastuvõetud objekti

....., lepingu nr, peatöövõtja,
garantiiagse ülevaatuse

Komisjon konstateerib

.....

Komisjon teeb ettepaneku

.....

Komisjoni esimees

Komisjoni liikmed:

Peatöövõtja esindaja.....

Inseneri esindaja.....

Tehhoolde järelevalve tegija esindaja

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND			
KT_025_J17_r1	Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56	Koostaja: Aivo Salum	13/14

Lisa 4. Juhend laiendatud pragude täitmiseks mastiksiga

1. Pinna ettevalmistus

- 1.1 Pragu tuleb laiendada nõutud sügavuse ja laiuseni, minimaalselt 1,5x1.5 mm, maksimaalselt 15x28 mm.
- 1.2 Laiendatud pragu tuleb harjaga puhastada ja kogu praht eemaldada. Laiendatud pragu tuleb põhjalikult puhastada ja kuivatada kuuma suruõhuga.

2. Mastiksi paigaldamine ja materjali nõuded

- 2.1 Täita kuumalt töödeldava bituumenmastiksiga pragu, seejärel tasandada pind.
- 2.2 Mastiksil tuleb võimaldada mõistliku aja jooksul tungida pragudesse selliselt, et pragu täituks põhjani.
- 2.3 Mastiksi paigaldustemperatuur peab olema min 180 °C või tootjapoolse max lubatud paigaldustemperatuuri lähedane temperatuur.
- 2.4 Kui mastiksi tasapind langeb madalamaks kui ümbritseva katte pind, siis tuleb paigaldada täiendav kiht mastiksit.
- 2.5 Pinna lõplikuks viimistlemiseks tuleb kuumale mastiksi pinnale puistata (fr) 1 mm puhast ja kuiva täitematerjali. See aitab vältida pinna läikimist ja et liikluse mõjul mastiks praost välja ei tuleks.
- 2.6 Pärast jahutamist eemaldada harjaga mastiksi pinnalt üleliigne täitematerjal, seejärel saab avada liiklusele.
- 2.7 Remonttööde teostamiseks peavad asfaltkatte ja õhutemperatuur olema min 5 °C.

3. Materjali nõuded

- 3.1 Mastiks peab vastama standardile EVS-EN 14188-1. Kasutatav tüüp on N2 ning lisaks muudele omadustele peavad olema deklareeritud standardi tabelis 2 toodud väärtused positsioonil 7 (*flow resistance* ehk vastupidavus voolamisele 60 °C kraadi juures) ning kohesiooni määramisel tuleb lähtuda tabeli positsioonist 11.2.

TEETÖÖDE GARANTIIAJA ÜLEVAATUSE JA PUUDUSTE KÕRVALDAMISE JUHEND			
KT_025_J17_r1	Kinnitamine: 21.04.2023 nr 1.1-1/23/561.1-1/23/56	Koostaja: Aivo Salum	14/14