



TRANSPORDIAMET

Xxxxx XXXXXXXX

xxxxx.xxxxxxxx@gmail.com

Teie 05.12.2022

Meie 05.01.2023 nr 4-1/22/1404-6

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON: Korrakaitseaduse (KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja p 2 ja § 130 lg 6 alusel teeb Transpordiamet Xxxxx XXXXXXXXle (isikukood xxxxxxxxxx), täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Likvideerida riigitee nr 11157 Sausti – Kiili km x,xxx - x,xxx teest paremale riigitee kaitsevööndisse Transpordiameti loata ehitatud ning Xxxxx tee ristmiku nähtavuskolmnurka piirav kinnistu piirdeaed.

Määrame ettekirjutuse täitmise tähtajaks 01.05.2023. Ettekirjutuse täitmisest teatada hiljemalt selleks tähtajaks Transpordiameti e-posti aadressile info@transpordiamet.ee.

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korrakaitseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunniraha asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Sunniraha ülemmäär on füüsilisele isikule 6400 eurot.

1. Ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmisel määrab Transpordiamet ettekirjutuse adressaadile EhS § 133 alusel sunniraha **2000** eurot.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtajaks, rakendatakse sunniraha nõue, mille maksmata jätmisel edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (info@transpordiamet.ee, Valge 4, 11413 Tallinn)

haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ettekirjutuse vaidlustamine ei peata selle täitmise kohustust ega täitmiseks vajalike abinõude rakendamist.

1. Faktilised asjaolud

- 1.1. Kiili Vallavalitsus on esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna, Kiili valla, Kiili alevi, Xxxxx tn 2 kinnistu (katastrinumber xxxxx:xxx:xxxx) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 325390). Kinnistu asub riigitee nr 11157 Sausti – Kiili km x,xxx - x,xxx kaitsevööndis. Nimetatud menetlusega taotletakse juba valmis ehitatud piirdeaia ehitusluba. Transpordiamet on vastanud taotlusele keelduvalt 10.11.2022 kirjaga ning on põhjendanud keeldumist asjaoluga, et piirdeaed paikneb riigitee ohutuks kasutamiseks mõeldud külgnähtavusalas ning seab ohtu riigiteel liiklejad.
- 1.2. Transpordiamet fikseeris 14.11.2022 kohapealse paikvaatlusega, et riigitee nr 11157 Kiili – Sausti km x,xxx - x,xxx, tee kõrvale riigitee kaitsevööndisse on teeomaniku loata rajatud ristmiku nähtavuskolmnurka (riigitee Kiili – Sausti ja Xxxxx tee ristmiku) varjav kinnistu piirdeaed. Piirdeaed on rajatud Kiili alevis, Xxxxx tee 2 kinnistu (katastrinumber xxxxx:xxx:xxxx) piirile. Kohapeal teostatud mõõtmiste kohaselt paikneb aed riigitee sõiduraja servast 3,3 kuni 5,0 m kaugusel.
- 1.3. 22.11.2022 kirjaga nr 4-1/22/1404-3 teavitasime Teid riikliku järelevalvemenetluse alustamisest ning küsisime selgitusi seoses riigitee kaitsevööndisse teeomaniku loata Xxxxx tee ja riigitee nr 11157 Kiili – Sausti ristmiku nähtavuskolmnurka piirava kinnistu piirdeaia rajamisega.
- 1.4. 05.12.2022 saatsite Transpordiametile oma selgitused ja vastuväited seoses teeomaniku loata riigitee kaitsevööndisse ning riigitee nr 11157 Sausti – Kiili ja Xxxxx tee 2 ristmiku nähtavuskolmnurka piirava kinnistu piirdeaia rajamisega. Kokkuvõtlikult on Teie seisukoht, et antud juhul ei takista rajatud piirdeaed mitte kuidagi riigi maantee külgnähtavust ega ka Xxxxx tänava ja riigimaantee (Sauti tee) nähtavuskolmnurka.

2. Õiguslikud põhjendused

- 2.1. EhS § 130 lõike 6 punkt 1 kohaselt teostab Transpordiamet riikliku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisenõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamiseiga seotud ettevõtjale ja pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.2. KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrarikkumise korral pädeval korrakaitseorganil (käesoleval juhul Transpordiametil) õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda nimetatud paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.3. EhS § 72 lg 2 sätestab, et Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise.
- 2.4. EhS § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on

kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.

- 2.5. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 11157 Sausti – Kiili km x,xxx - x,xxx on avalikult kasutatav tee.
- 2.6. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Riigitee nr 11157 Sausti – Kiili km x,xxx - x,xxx kaitsevöönd on lähtudes Maaameti xgis rakendusest 10 m riigitee sõiduraja servast.
- 2.7. Kuigi kinnistu piirdeaed ei ole EhS Lisa 1 järgi ehitusloakohustuslik, sätestab EhS § 36 lisatingimused. Vastavalt EhS § 36 lg 5 kontrollib vajadusel pädev isik kas seoses ehitusteatises märgitud ehitise või ehitamisega tuleb kooskõlastada ehitise ja ehitamine pädeva asutusega (käesoleval juhul Transpordiametiga). Lõige 6 sätestab, et kui esinevad käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused, siis lähtutakse ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtajast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest. Kontrolli tulemusel esitatavad nõuded annab pädev asutus haldusaktina.
- 2.8. EhS § 70 lg 2 p 2 sätestab, et ehitise kaitsevööndis on keelatud ehitada ehitusloa kohustuslikku teist ehitist. Kiili Vallavalitsus on esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna, Kiili valla, Kiili alevi, Xxxxx tn 2 kinnistu (katastrinumbriga xxxxx:xxx:xxxx) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 325390). Kinnistu asub riigitee nr 11157 Sausti – Kiili km x,xxx - x,xxx kaitsevööndis. Nimetatud ehitusloa taotluse koosseisus on ka kinnistu piirdeaed. Transpordiamet on vastanud taotlusele keelduvalt.
- 2.9. EhS § 70 lõige 2 sätestab ehitise (sh tee) kaitsevööndi üldised piirangud. EhS § 70 lõikest 2 tuleneb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud tegevused, millised ohustavad ehitist, selle korrakohast kasutamist, takistavad ehitise hooldamist ja muud seaduses sätestatud tegevused.
- 2.10. EhS § 8 sätestab ehitise ohutuse põhimõtte. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule või riigikaitseobjektile.
- 2.11. Tee on ehitise ja ehitise kasutamine peab olema ohutu. Teede peamine ülesanne on liiklemine ja liiklemine peab teedel olema ohutu. Teede projekteerimisnõuded ja standardid on kehtestatud mh ehitise ja selle kasutamise st liikluse ohutuse tagamist silmas pidades.
- 2.12. Tee projekteerimise nõuded on kehtestatud majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 „Tee projekteerimise normid“.
- 2.13. Xxxxx tn 2 kinnistu külgneb kahe teega. Põhjust riigiteega nr 11157 Sausti - Kiili ja idast kohaliku Xxxxx tänavaga. Tulenevalt antud asjaolust on vajalik riigitee nr 11157 ja Xxxxx tänav ristmikul tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 vastu võetud määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ kohane

nähtavuskolmnurk (jaotis 5.2.7). Vastavalt normidele on ristmikul vajalik tagada nähtavuskolmnurk 7x130 m. Teeomaniku loata riigitee kaitsevööndisse ehitatud piirdeaed ei taga nõutud nähtavuskolmnurka ning seab ohtu riigitee ja ristmiku ohutu kasutamise, piirates normide kohast minimaalset nähtavuskaugust.

- 2.14. Iga ristmikule läheneva sõiduki juht peab nägema teistelt harudelt ristmikule lähenevat sõidukit õigeaegselt, et oleks võimalik kokkupõrget ära hoida. Antud olukorras seisneb oht selles, et Xxxxx teelt välja sõites ei ole juhil tagatud piisav nähtavuskaugus peateel liikujale ning peateel liiklejal pole võimalik õigeaegselt märgata Xxxxx teelt välja sõitvat sõidukit. Sellest tulenevalt ei ole võimalik sõidukijuhtidel manöövri teostamisel või peateel liiklemisel ohtu adekvaatselt hinnata ning tegemist on liiklusohtriku olukorraga, kus varalise või isiku kahju tekkimine on tõenäoline.
- 2.15. Kuivõrd Xxxxx tn 2 kinnistu (katastrinumber xxxxx:xxx:xxxx) piirile rajatud piirdeaed on vastuolus EhS § 70 lg 2 p 1 ja 2, piirab riigitee nr 11157 Sausti – Kiili ja Xxxxx tee ristmiku nähtavuskolmnurka, on vastuolus projekteerimismõistudega, ohustab ehitise ehk tee ohutut ja korrapärast kasutamist, ei saa Transpordiamet seda aeda selles asukohas sellisel kujul ka lubada.
- 2.16. Võttes arvesse faktilisi asjaolusid ja õiguslikke põhjendusi, leiab Transpordiamet, et kohustusliku ettekirjutuse tegemine antud asjas on vajalik, et lõpetada õigusrikkumine võimalikult kiiresti.

Ettekirjutuse koostanud ametnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimar Kukk

järelevalvespetsialist

ehituse ja veonduse järelevalve osakonna ehituse ja teenuste järelevalve üksus

Lisaadressaadid: OÜ Laesson ja Partnerid

Kaimar Kukk

53328883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee