



TRANSPORDIAMET

Xxxx Xxxxxx

Meie 22.12.2022 nr 4-1/22/1443-7

xxxxxxx@hotmail.com

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON: Korrakaitseaduse (KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja p 2 ja § 130 lg 6 p 1 alusel teeb Transpordiamet Xxxx Xxxxxxxx (isikukood xxxxxxxxxxxx) ja Xxxx Xxxxxxe (isikukood xxxxxxxxxxxx), täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 tee kaitsevööndi nõuete rikkumine ning likvideerida tee kaitsevööndisse ning teealusele riigimaale loata rajatud mahasõit. Taastada mahasõidu rajamisele eelnenud (s.o endine) olukord. Taastada ja tihendada purustatud kruusaga (pos. 6) riigitee tugipeenar, profileerida nõlv, rajada kasvumullast haljastus (h =10 cm, külvata muruseeme) riigitee nr 3 katastriüksuse ulatuses.
2. Lõpetada riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 – 146,65 tee kaitsevööndi nõuete rikkumine ning likvideerida kogu tee kaitsevööndi ulatuses (st kuni 50 m riigitee sõiduraja servast) sinna rajatud ralliraja lõik.

Määrame ettekirjutuse täitmise tähtajaks 01.05.2023. Ettekirjutuse täitmisest teatada hiljemalt selleks tähtajaks Transpordiameti e-posti aadressile info@transpordiamet.ee.

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korrakaitseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunniraha asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Sunniraha ülemmäär on füüsilisele isikule 6400 eurot.

Ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmisel määrab Transpordiamet ettekirjutuse adressaadile EhS § 133 alusel alusel sunniraha järgnevalt:

1. Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 tee kaitsevööndisse ning riigi teealusele riigimaale rajatud mahasõidu tähtajaks likvideerimata jätmise eest – **sunniraha 2500 eurot**

2. Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 – 146,65 tee kaitsevööndi ulatuses (Laste ja Öö kinnistul) sinna rajatud ralliraja lõigu tähtjaks likvideerimata jätmise eest – **sun niraha 2500 eurot**

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtjaks, rakendatakse sunniraha nõue, mille maksmata jätmisel edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (info@transpordiamet.ee, Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ettekirjutuse vaidlustamine ei peata selle täitmise kohustust ega täitmiseks vajalike abinõude rakendamist.

1. Faktilised asjaolud

- 1.1. Transpordiamet tuvastas Järiste külas, Nõo vallas, Tartu maakonnas 15.11.2022.a paikvaatlusel, et riigiteel nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 on rajatud tee kaitsevööndisse ning riigimaale ilma Transpordiameti loata mahasõit (kinnistu kt nr xxxxx:xxx:xxxx). Mahasõit viib Laste kinnistule, katastritunnusega nr. xxxxx:xxx:xxxx. Kõnealuse Laste kinnistu omanikud on kinnistusraamatu andmetel Xxxx Xxxx ja Xxxx Xxxxxx.
- 1.2. 26.04.2019 (kiri nr 19-9/19/15163-3) on Maanteeamet (tänapäevane Transpordiamet) vastanud Xxxx Xxxxxxxx ajutise mahasõidu rajamise loa kohta, et ei anta nõusolekut eraldi mahasõidu rajamiseks Laste kinnistule (katastritunnusega xxxxx:xxx:xxxx) ning teeb ettepaneku juurdepääs lahendada kogujateega vastavalt eelprojektile „T-3 – Jõhvi-Tartu-Valga maantee lõigus Tartu-Elva km 137,0-159,3 Eelprojekt“, kuna antud juhul hakkaks see mahasõit teenindama alaliselt Laste kinnistut ning seetõttu käsitleti seda alalise mahasõiduna.
- 1.3. Transpordiamet on 10.05.2021 kirjaga nr 4-1/21/765-1 korra juba teavitanud riikliku järelevalvemenetluse alustamisest seoses eelpool mainitud asukohta omavoliliselt mahasõidu rajamisega.
- 1.4. 08.07.2021 kirjaga nr 4-1/21/765-4 saatis Transpordiamet Teile täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse, millega kohustas Transpordiamet Teid lõpetama riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 tee kaitsevööndi nõuete rikkumine ja likvideerima tee kaitsevööndisse ning riigi teemaale rajatud mahasõit. Ettekirjutuse täitmise tähtjaks oli määratud 28.07.2021.
- 1.5. 24.08.2021 kirjaga nr 4-1/21/1432-1 teavitasime Teid järelevalvemenetluse lõpetamisest, kuivõrd omavoliliselt rajatud mahasõit oli selleks hetkeks riigiteelt eemaldatud ning endine olukord taastatud.
- 1.6. Lisaks eelnevale on maaomanik kaitsevööndiga ehitise omaniku ehk Transpordiametiga kooskõlastamata riigitee kaitsevööndisse Laste (katastritunnus xxxxx:xxx:xxxx) ja Öö

(katastritunnus xxxxx:xxx:xxxx) kinnistutele rajanud ralliraja, millelt kasutamise käigus riigiteele jõudev tolmu piirab riigiteel liiklejate nähtavust ning sellega tekitatakse ohtu riigiteel liiklejatele. Nimetatud rallirada on rajatud Maaameti andmete järgi maatulundusmaale, on tolmuva kattega, olemuselt on tegu mullakihiga põllule rajatud pinnastega. Ralliraja vähim kaugus riigitee sõiduraja servast on 15,4 m. Maakatastriseaduse § 18¹ sätestab, et maatulundusmaa on põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Lisaks rallirajalt riigiteele jõudvale tolmuohustab riigiteel liiklejaid oht kui rallirajal juhitavuse kaotanud sõiduk peaks sattuma riigiteele ning seal õnnetuse põhjustama. Riigitee ja ralliraja vahel olev 15,4 meetri laiune haljasala riba ei taga ohutut tõket või puhverala raja ja tiheda liiklusega riigi ühe peamise põhimaantee vahele.

2. Õiguslikud põhjendused

- 2.1. Mahasõidu rajamisel on tegemist tee ehitamisega EhS § 4 lg 1 mõistes. Ehitamine on ehitamise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitamisega seonduv tegevus. Ehitamine on ka pinnase või katendi ümberpaigutamine sellises ulatuses, millel on oluline püsiv mõju ümbritsevale keskkonnale ja funktsionaalne seos ehitisega. Ehitusluba on nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud juhtudel. Avalikult kasutatava tee ehitamisel on vajalik ehitusluba. Kuna kõnealune mahasõit on rajatud osaliselt riigimaale, kus on avalikult kasutatav tee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga, on riigimaale rajatud mahasõidu osas tegemist avalikult kasutatava teega ning EhS Lisa 1 kohaselt peab selle ehitamiseks olema ehitusluba.
- 2.2. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga on Euroopa teedevõrgu maantee, mille kaitsevööndi ulatus on 50 meetrit ning rajatud mahasõit ning rallirada asub maantee kaitsevööndis ning lisaks mahasõit osaliselt ka riigimaal.
- 2.3. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga on avalikult kasutatav tee.
- 2.4. Kaitsevööndi ohutuse tagamise eesmärk on kahepoolne: ühest küljest on kaitsevööndi mõte vältida ohtusid ehitisele, kuid teisalt on kaitsevööndi otstarbeks ka ehitisest endast lähtuvate ohtude vältimine ning nende realiseerumise riski vähendamine.
- 2.5. EhS § 70 lg 2 p 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS § 70 lg 1 p 1).
- 2.6. Lisaks eelnevale, tuleb EhS § 99 lg 3 kohaselt olemasoleva teega ühendamisel ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Riigitee osas täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Transpordiamet ei ole andnud nõusolekut või luba sellesse kohta mahasõidu rajamiseks ja sellist nõusolekut Transpordiamet ka väljasta.

- 2.7. Kuivõrd tegemist on riigi põhimaantee ja Laste ja Öö kinnistule ligipääs on lahendatud eelprojektiga „T-3 – Jõhvi – Tartu - Valga maantee lõigus Tartu - Elva km 137,0-159,3 Eelprojekt“, ei ole Transpordiametil võimalik kõnealust riigitee Jõhvi-Tartu-Valga km 146,44 paiknevat loata rajatud mahasõitu sellisel kujul sellesse asukohta ka lubada või väljastada kooskõlastust või luba mahasõidu rajamiseks sellele asukohale.
- 2.8. EhS § 8 sätestab ehitise ohutuse põhimõtte. Ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule või riigikaitseobjektile.
- 2.9. Tee kui ehitise on ettenähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav nähtavus. Riigitee kõrval 15,4 m kaugusel riigitee sõiduraja servast paiknev rallirada põhjustab ohtu riigiteel liiklejatele ralliraja kasutamisel tekkiva tolmu, selle jõudmisega teele ning sellest tuleneva nähtavuse piiramisega riigiteel ning riigiteega külgneval alal.
- 2.10. Kuivõrd riigitee kaitsevööndisse rajatud rallirada lõigult jõuab riigiteele ja riigitee külgnähtavuse alasse tolmu, mis piirab liiklejate nähtavust ning tekitab sellega liiklusohtu, ralliraja ning riigitee vahel puudub tõke ja piisav ohutust tagav puhverala, ralliraja kasutamine on vastuolus EhS 70 lg 2 p 1 nõudega, siis pole rallirada olemasoleval kujul ja asukohas riigitee kaitsevööndisse võimalik Transpordiametil ka lubada.
- 2.11. Kuna Laste kinnistule xxxxx:xxx:xxxx rajatava mahasõidu rajamine on vastuolus EhS 38 lg 2 ja 70 lg 2 p 2, siis tuleb mahasõit likvideerida ning taastada olukord, mis oli enne mahasõidu ehitamist.
- 2.12. Kuna riigitee kaitsevööndisse Laste (katastritunnus xxxxx:xxx:xxxx) ja Öö (katastritunnus xxxxx:xxx:xxxx) kinnistutele rajatud rallirada on vastuolus EhS 70 lg 2 p 1, siis tuleb tee kaitsevööndis asuv rallirada lõik likvideerida.
- 2.13. EhS § 130 lõike 6 punkt 1 järgi teeb Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisinõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.14. KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrariikkumise korral pädeval korrakaitseorganil (käsoleval juhul Transpordiametil) õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrariikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda nimetatud paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.15. Ilma ehitusloata tee kaitsevööndisse ning riigimaale mahasõidu rajamisega on Xxxx Xxxxxx ja Xxxx Xxxx rikkunud kinnistu omanikuna ehitusseadustiku (§ 38 lg 1, 2, § 70 lg 2 p 2) nõudeid.
- 2.16. Tee ehk ehitise kaitsevööndisse ralliraja rajamisega on Xxxx Xxxxxx ja Xxxx Xxxx rikkunud kinnistu omanikuna ehitusseadustiku (EhS § 70 lg 2 p 1) nõudeid.

- 2.17. Võttes arvesse faktilisi asjaolusid ja õiguslikke põhjendusi, leiab Transpordiamet, et kohustusliku ettekirjutuse tegemine antud asjas on vajalik, et lõpetada õigusrikkumine võimalikult kiiresti.

Ettekirjutuse koostanud ametnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimar Kukk

järelevalvespetsialist

ehituse ja veonduse järelevalve osakonna ehituse ja teenuste järelevalve üksus

Kaimar Kukk

53328883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee