



TRANSPORDIAMET

Mihhail Vomm
Põhjaranna tee 8 OÜ
mihhail@pe4kin.pro

Meie 26.01.2022 nr 4-1/22/101-2

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (edaspidi KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2, § 130 lg 6 p 1 ja § 132 lg 3 punkti 1 alusel teeb Transpordiamet Põhjaranna tee 8 OÜ-le (registrikood 16119460), täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 5,32 teest paremal tee kaitsevööndi nõuete rikkumine ning likvideerida tee kaitsevööndisse ning riigimaale ehitusloata rajatud kaks mahasõitu. Taastada riigimaa ulatuses endine olukord (murukülv koos kasvumullaga 5 cm paksuselt);
2. Eemaldada pinnasevallid tee kaitsevööndist.
3. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtjaks **01.03.2022.a.**

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korrakaitseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 64 000 eurot.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Transpordiamet EhS § 133 alusel **sunniraha 2000 eurot.**

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtjaks, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 11 lg 1 kohaselt, kui adressaat hoiatuses ettenähtud tähtaja jooksul ei täida talle ettekirjutusega pandud kohustust, mis ei ole temaga lahutamatult seotud, võib pädev haldusorgan selle adressaadi kulul täita ise või korraldada selle täitmise kolmanda isiku poolt.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Transpordiametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kaebuse esitamine ei peata ettekirjutuse täitmist ega sunnivahendi rakendamist, kui kohus ei otsusta teisiti.

1. Asjaolud

1.1. Transpordiamet tuvastas 18.11.2021.a teostatud paikvaatlusega, et Harju maakonnas riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 5,32 teest paremal, on rajatud tee kaitsevööndisse ning riigimaale kaks mahasõitu. Mahasõidud viivad katastriüksusele nr 44603:002:0143 Põhjaranna tee 8, mis kinnitusraamatu andmetel kuulub ettevõttele Põhjaranna tee 8 OÜ. Paikvaatluse kohta on koostatud protokoll.

1.2. Riigimaale ning tee kaitsevööndisse on Põhjaranna tee 8 krundile ligipääsuks rajatud kaks mahasõitu järgmiste asukohtadega: mahasõit koordinaatidega 59,45882; 24,9879 (edaspidi Mahasõit 1) ning mahasõit koordinaatidega 59,45897; 24,9877 (edaspidi Mahasõit 2).

1.3. Mahasõit 1 on osaliselt kaetud betoonist tänavakividega (18.11.2021 oli mahasõidu katmine tänavakividega veel pooleli; 13.12.2021 ja 24.01.2022 oli mahasõit lume all, mistõttu ei olnud võimalik täpselt tuvastada, kas mahaõidu katmine tänavakividega on lõpetatud). Mahasõit 2 on käsitletav pinnasteena (sõidujäljed pinnases). Pinnastee on pealiskihita tee, mis on tõenäoliselt sõidukite liikumise tulemusena selliseks kujunenud.

1.4. Transpordiamet ei ole andnud kooskõlastust ega luba riigitee 11608 Vana-Narva maantee km 5,3 paremal pool (Põhjaranna tee 8 krundile) kummagi mahasõidu (Mahasõit 1 ja 2) ehitamiseks. Taotlust kooskõlastamiseks ei ole ka esitatud.

1.5. 29.11.2021.a edastas Transpordiamet Põhjaranna tee 8 OÜ-le kirja (nr 4-1/21/1936-2), milles teavitas järelevahtemenetluse alustamisest ning palus selgitusi seoses riigimaale ning riigitee kaitsevööndisse Transpordiametiga kooskõlastamata rajatud mahasõitudega ning kuhjatud pinnasevallidega. Samuti palus Transpordiamet teavitada, kas soovitakse mahasõidu rajamiseks taotleda projekteerimistingimusi Transpordiametilt. Riigiteele saab mahasõitu rajada ainult teomaniku ehk Transpordiameti loal ja tingimustel.

1.6. Transpordiameti seisukohtade küsimise kirjale nr 4-1/21/1936-2 Põhjaranna tee 8 OÜ tähtjaks ei ole vastanud.

1.7. Transpordiameti esindaja tegi uue paikvaatluse 13.12.2021 ning tuvastas, et betoonkivid Mahasõidul 1 on likvideerimata ning sõidukite jälgede järgi nähtub, et igapäevases kasutuses on Mahasõit 2.

1.8. Transpordiamet saatis uue kirja 29.12.2021 (nr 4-1/21/1936-4) , et küsida selgitusi ning ühtlasi anda veelkord võimalus esitada taotlus mahasõidu tingimuste saamiseks, läbides enne ettekirjutuse koostamist loamenetluse.

1.9. Transpordiameti teisele seisukohtade küsimise kirjale nr 4-1/21/1936-4 Põhjaranna tee 8 OÜ tähtjaks ega ka ettekirjutuse koostamise hetkeks ei ole vastanud.

1.10. Transpordiameti esindaja tegi uue paikvaatluse 24.01.2022 ning tuvastas, et betoonkivid Mahasõidul 1 on likvideerimata ning sõidukite jälgede järgi nähtub, et kasutuses on Mahasõit 2.

1.11. Tõenäoliselt seoses mahasõitude rajamisega või kinnistul toimunud tegevuse tulemusena, on riigitee kaitsevööndisse Põhjaranna tee 8 kinnistu ning riigimaa kinnistu piirile kuhjatud omavoliliselt pinnast. Selline tegevus ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud.

2. Õiguslikud põhjendused

2.1. Mahasõidu rajamisel on tegemist tee ehitamisega EhS § 4 lg 1 mõistes. Ehitamine on ehitamise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitamisega seonduv tegevus. Ehitamine on ka pinnase või katendi ümberpaigutamine sellises ulatuses, millel on oluline püsiv mõju ümbritsevale keskkonnale ja funktsionaalne seos ehitisega. Ehitusluba on nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud juhtudel, sh. avalikult kasutatava tee ehitamisel. Kuna kõnealune mahasõit on rajatud riigimaale, kus on avalikult kasutatav tee nr 11608 Vana-Narva maantee, on riigimaale rajatud mahasõidu osas tegemist avalikult kasutatava teega ning EhS Lisa 1 kohaselt peab selle ehitamiseks olema ehitusluba.

2.2. EhS § 70 lg 2 p 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS § 70 lg 1 p 1). EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

2.3. Lisaks eelnevale tuleb EhS § 99 lg 3 kohaselt olemasoleva teega ühendamisel tee-ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Riigitee osas täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Riigiteedega ühenduskohtades on ohutuse tagamine (nagu avalikel teedel ohutu liikluse tagamine tervikuna) Transpordiameti ülesanne. Transpordiametile ei ole esitatud mahasõidu projekti kooskõlastamiseks ning Transpordiamet ei ole ka andnud nõusolekut või luba selle rajamiseks.

2.4. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee on riigitee, mille kaitsevööndi laius on 30 meetrit ning rajatud mahasõidud asuvad tee kaitsevööndis ning lisaks ka riigimaal, mille kasutamiseks teil õiguslikku alust ei ole.

2.5. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee 11608 Vana-Narva maantee on avalikult kasutatav tee.

2.6. Kaitsevööndi ohutuse tagamise eesmärk on kahepoolne: ühest küljest on kaitsevööndi mõte vältida ohtusid ehitisele, kuid teisalt on kaitsevööndi otstarbeks ka ehitisest endast lähtuvate ohtude vältimine ning nende realiseerumise riski vähendamine.

2.7. Teed on ette nähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Tee projekteerimismid on kehtestatud muuhulgas ka liiklusohutuse tagamiseks.

2.8. Tee projekteerimismid p 5.2.1 kohaselt on ristumiskohtadeks ristmik ja mahasõit.

Mahasõit on sõiduteega külgnevale alale, sealhulgas õue, põllule, metsa, heinamaale ja muule teega külgnevale alale, sissesõidu- ja sealt väljasõidutee, mis kinnistut ei läbi.

2.9. EhS § 132 lg 3 punkti 1 kohaselt otsustab korrakaitseorgan ehitise lammutamise eelkõige, kui ehitise ei vasta ehitisele esitatavatele nõuetele ja nõuetele mittevastavusega kaasneb oluline või kõrgendatud oht. Mahasõidu likvideerimise nõue soodustab eesmärgi saavutamist, st ebaseadusliku ehituse kõrvaldamist ja liiklusohutuse tagamist vaidlusalusel teelõigul. Taotletav eesmärk on mh tagada liiklusohutus vaidlusalusel teelõigul. Mahasõidu näol on tegemist ebaseadusliku ehitisega: mahasõidu rajamiseks puudus ehitusluba ning seda luba ning tingimusi mahasõidu projekteerimiseks ei ole taotletud.

2.10. Isegi kui Transpordiamet väljastaks mahasõidu rajamiseks tingimused, siis praegusel kujul rajatud mahasõidud on ohtlikud nii liiklejale, liikleja varale kui ka ohustavad riigitee püsivust. Sõidukitega riigiteelt mahakeeramine selleks mitte ettenähtud kohas, milleks on mõlema mahasõidu asukohad, kahjustab teekatte serva, teepeenart ning tee kõrval olevat riigimaa haljastust.

2.11. EhS § 130 lg 6 p 1 järgi teostab Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohalike teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.

2.12. Ilma ehitusloata tee kaitsevööndisse ning riigimaale mahasõitude rajamisega ja pinnasevallide kuhjamisega on Põhjaranna tee 8 OÜ rikkunud ehitusseadustiku § 38 lg 1 ja 2, § 70 lg 2 p 1 ja 2, lg 3 nõudeid.

Ettekirjutuse koostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimar Kukk

järelevalvespetsialist

ehituse ja veonduse järelevalve osakonna ehituse ja teenuste järelevalve üksus

Kaimar Kukk

53 328 883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee